

Warszawa, dnia 11 marca 2026 r.

ZAŁĄCZNIK NR 11 WZÓR UMOWY EPC



Dofinansowano ze środków
**NARODOWEGO FUNDUSZU
OCHRONY ŚRODOWISKA
i GOSPODARKI WODNEJ**



Zadanie realizowane w ramach projektu pn. „Budowa magazynu energii TRZEŚŃ 2-3-4”
(współ)finansowane z unijnego systemu handlu uprawnieniami do emisji (Funduszu Modernizacyjnego)

WZÓR UMOWY O ZAPROJEKTOWANIE ORAZ

BUDOWĘ INWESTYCJI W POSTACI

MAGAZYNU ENERGII WRAZ Z INSTALACJĄ FOTOWOLTAICZNĄ „BESS TRZEŚŃ” W

MIEJSCOWOŚCI GORZYCE, GMINA GORZYCE, POWIAT TARNOBRZESKI,

WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE

ZAWARTA POMIĘDZY

PEI PV 03 Sp. z o.o.
JAKO INWESTOREM

A

[...]

JAKO GENERALNYM WYKONAWCĄ

Warszawa, DNIA [...] 2026

SPIS TREŚCI

1. DEFINICJE I INTERPRETACJA	4
2. PRZEDMIOT UMOWY	9
3. ETAPOWANIE ROBÓT BUDOWLANYCH I POZOSTAŁYCH PRAC	10
4. TERMINY WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH I POZOSTAŁYCH PRAC	10
5. OGÓLNE ZASADY WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH I POZOSTAŁYCH PRAC	11
6. WYDANIE TERENU BUDOWY GW ORAZ ZWROTNE PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY INWESTOROWI	15
7. URZĄDZENIA I MATERIAŁY	16
8. PRACE PROJEKTOWE I NADZÓR AUTORSKI	16
9. UZYSKANIE BRAKUJĄCYCH POZWOLEŃ ADMINISTRACYJNYCH	17
11. ODBIORY POZOSTAŁYCH PRAC	23
12. PRACE DODATKOWE I ZAMIENNE	24
14. WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI	26
15. ZALICZKA NA POCZET WYNAGRODZENIA	27
16. GWARANCJA BANKOWA, KAUCJA GWARANCYJNA I ZASTĘPCZA KAUCJA GWARANCYJNA	27
17. WYKONANIE ZASTĘPCZE ORAZ ODPOWIEDZIALNOŚĆ GW	29
18. UBEZPIECZENIE GW	30
19. KARY UMOWNE	30
20. UMOWNE PRAWO ODSTĄPIENIA	32
21. ROZLICZENIA STRON PO WCZEŚNIEJSZYM WYGAŚNIĘCIU UMOWY	33
22. RĘKOJMIA I GWARANCJA	35
23. SIŁA WYŻSZA I KLAUZULA	36
24. PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH	37
25. PRZENIESIENIE PRAW I OBOWIĄZKÓW WYNIKAJĄCYCH Z UMOWY	37
26. ZOBOWIĄZANIE GW DO ZAWARCIA UMÓW Z PODMIOTAMI TRZECIMI	37
27. PRAWO WŁAŚCIWE	38
28. KLAUZULA ARBITRAŻOWA	38
29. FORMA OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH W ZWIĄZKU Z UMOWĄ I DORĘCZENIA	38
30. POZOSTAŁE POSTANOWIENIA	39

Niniejsza umowa o zaprojektowanie oraz budowę inwestycji („Umowa”) została zawarta w dniu [...] r. w Warszawie pomiędzy:

- 1) **PEI PV 03 Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie (00-871), pod adresem: Żelazna 69A/25, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr **KRS 0001038797**, posiadającą **NIP: 5273058774** i **REGON: 525424498**, o kapitale zakładowym w wysokości 6.000,00 PLN,

zwaną dalej „**Inwestorem**”,

reprezentowanym przez Grzegorza Gajewskiego – Prezesa Zarządu,

a

- 2) [...] z siedzibą w [...], pod adresem: [...], wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy w [...], [...] Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr **KRS [...]**, posiadającą **NIP: [...]** i **REGON: [...]**, o kapitale zakładowym w wysokości [...] PLN,

zwaną dalej „**GW**”,

reprezentowanym przez [...].

Inwestor i GW zwani będą dalej również łącznie „**Stronami**”, zaś Inwestor i GW indywidualnie – „**Stroną**”.

1. DEFINICJE I INTERPRETACJA

1.1 Na potrzeby Umowy Strony nadają wskazanym niżej terminom następujące znaczenie:

1.1.1. „Brakująca Dokumentacja Projektowa” – oznacza sporządzoną przez lub na rzecz GW dokumentację projektową, wykonawczą oraz powykonawczą przygotowaną w oparciu o Sporządzoną Dokumentację Projektową, a także z dodatkowymi rysunkami i opisami odzwierciedlającymi rzeczywisty stan wykonanego obiektu budowlanego (Magazynu energii);

1.1.2. „Brakujące Pozwolenia Administracyjne” – wymienione w Zakresie Robót Budowlanych i Pozostałych Prac, nieuzyskane do Daty Zawarcia Umowy decyzje administracyjne i inne dokumenty o charakterze administracyjnym, których uzyskanie jest konieczne dla zrealizowania Inwestycji zgodnie z zamierzeniem Inwestora;

1.1.3. „Certyfikacja” – oznacza uzyskanie przez GW dla Magazynu Energii wszelkich wymaganych przepisami prawa oraz regulacjami rynku energii decyzji, certyfikatów, potwierdzeń, uzgodnień, wpisów i rejestracji niezbędnych do eksploatacji Magazynu Energii oraz świadczenia usług systemowych i bilansujących, w szczególności: (i) potwierdzenia dopuszczenia Magazynu Energii do świadczenia usług bilansujących i systemowych wydawanego przez Polskie Sieci Elektroenergetyczne (PSE), po przeprowadzeniu wymaganych testów kwalifikacyjnych; (ii) potwierdzenia zgodności z wymaganiami kodeksów sieciowych UE, w tym Network Code on Emergency and Restoration (NC ER) oraz Network Code on Requirements for Generators (NC RfG), jeżeli mają zastosowanie; (iii) skutecznej rejestracji w systemie prowadzonym przez Operator Informacji Rynku Energii (OIRE); oraz (iv) dokonania wymaganych zgłoszeń lub uzyskania decyzji administracyjnych wydawanych przez Urząd Regulacji Energetyki (URE);

1.1.4. „Data Zawarcia Umowy” – data zawarcia niniejszej Umowy, tj. [...] r.;

- 1.1.5.** „**Magazyn Energii**” – planowany do wybudowania na terenie gminy Gorzyce magazyn energii o planowanej mocy przyłączeniowej nie mniejszej niż 15,28 MW i pojemności nie mniejszej niż 62,05 MWh wraz z instalacją fotowoltaiczną o mocy zainstalowanej nie mniejszej niż 0,145 MW (DC) wraz z wszelką związaną z nią infrastrukturą techniczną, w szczególności [*trasa kablowa, przyłącze elektroenergetyczne, zjazdy z dróg publicznych, drogi wewnętrzne, place parkingowe, system SOT, systemy ochrony SSWIA i CCTV, systemy P.POŻ. EMS, ogrodzenia etc.*];
- 1.1.6.** „**Gwarancje Producentów**” – gwarancje producentów Urządzeń i Materiałów wymienione w liście stanowiącej załącznik nr 1.1.6 do Umowy, z których uprawnienia mają zostać przeniesione na Inwestora;
- 1.1.7.** „**Harmonogram**” – szczegółowy rzeczowo-finansowy harmonogram realizacji Robót Budowlanych i Pozostałych Prac, stanowiący załącznik nr 1.1.7 do Umowy;
- 1.1.8.** „**Inspektor Nadzoru Inwestorskiego**” – inspektor nadzoru inwestorskiego w rozumieniu art. 17 pkt 2) Prawa Budowlanego;
- 1.1.9.** „**Inwestycja**” – planowana do zrealizowania przez Inwestora inwestycja objęta dofinansowaniem na podstawie Umowy Dotacji, polegająca na wybudowaniu Magazynu Energii oraz wykonaniu wszelkich innych czynności mających na celu przygotowanie jej pod względem technicznym i prawnym do świadczenia usług arbitrażu oraz bilansowania częstotliwościowego z pełną mocą określoną w punkcie 1.1.3. oraz zgodnie z wytycznymi i wymaganiami lokalnego OSD oraz wszelką dokumentacją projektową Elektrowni;
- 1.1.10.** „**Jednostki Magazynujące Energię**” – wskazane w Zakresie Robót Budowlanych i Pozostałych Prac spełniające wymagania określone w Specyfikacji Technicznej jednostki magazynujące energię, które zostaną użyte do budowy Elektrowni;
- 1.1.11.** „**EMS**” – (Energy Management System) wskazany w Zakresie Robót Budowlanych i Pozostałych Prac spełniające wymagania określone w Specyfikacji Technicznej zintegrowany system sterowania i nadzoru, przeznaczony do bieżącego, automatycznego oraz manualnego zarządzania pracą Wielkoskalowego Magazynu Energii, obejmujący w szczególności funkcje monitorowania, pomiaru, optymalizacji oraz sterowania procesami magazynowania, poboru i oddawania energii elektrycznej;
- 1.1.12.** „**Arbitraż**” – (Arbitraż Energetyczny) usługa świadczona przez Wielkoskalowy Magazyn Energii, polegająca na planowanym i sterowanym poborze energii elektrycznej z sieci elektroenergetycznej lub innych źródeł w okresach niższych cen energii oraz jej magazynowaniu, a następnie oddawaniu energii do sieci lub odbiorcy końcowego w okresach wyższych cen energii, w celu uzyskania korzyści ekonomicznych wynikających z różnic cenowych. Arbitraż może być realizowany na wszystkich właściwych rynkach energii elektrycznej, w szczególności na rynku dnia następnego, rynku dnia bieżącego (intraday), rynku bilansującym, rynku mocy, rynkach usług systemowych oraz innych rynkach lub mechanizmach dopuszczonych przepisami prawa lub regulacjami operatorów systemów elektroenergetycznych;

- 1.1.13. „Bilansowanie Częstotliwościowe”** – usługa świadczona przez Wielkoskalowy Magazyn Energii, polegająca na automatycznym, szybkim i precyzyjnym dostosowywaniu mocy czynnej poprzez pobór lub oddawanie energii elektrycznej w odpowiedzi na odchylenia częstotliwości systemu elektroenergetycznego od wartości znamionowej, w celu utrzymania stabilności i bezpieczeństwa pracy systemu elektroenergetycznego. Bilansowanie Częstotliwościowe może być realizowane na wszystkich właściwych rynkach i w ramach wszystkich mechanizmów usług systemowych związanych z regulacją częstotliwości, w szczególności w ramach rezerw pierwotnych, wtórnych i trzeciorzędnych (w tym FCR, aFRR, mFRR), rynku bilansującego oraz innych mechanizmów dopuszczonych przepisami prawa lub regulacjami operatorów systemów elektroenergetycznych.
- 1.1.14. „Inwertery”** – wskazane w Zakresie Robót Budowlanych i Pozostałych Prac spełniające wymagania określone w Specyfikacji Technicznej inwertery, które zostaną użyte do budowy Elektrowni;
- 1.1.15. „KC”** – ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny;
- 1.1.16. „Kierownik”** – Kierownik Budowy, Kierownik Projektu lub Kierownik Robót;
- 1.1.17. „Kierownik Budowy”** – kierownik budowy w rozumieniu art. 17 pkt 4) Prawa Budowlanego;
- 1.1.18. „Kierownik Projektu”** – wyznaczony przez GW i zaakceptowany przez Inwestora manager Inwestycji, odpowiedzialny po stronie GW za kompleksową koordynację realizacji Umowy oraz za wykonywanie Obowiązków Sprawozdawczych;
- 1.1.19. LNTP (Limited Notice to Proceed)** – pisemne polecenie Inwestora upoważniające GW do rozpoczęcia wykonywania wyłącznie określonego w tym poleceniu, ograniczonego zakresu Robót (w szczególności prac przygotowawczych, mobilizacyjnych, projektowych lub zamówień długoterminowych), które nie stanowi polecenia rozpoczęcia realizacji pełnego zakresu Robót objętych Umową, ale będzie rozpoczynać bieg terminów na ukończenie zadań określonych w Harmonogramie.
- 1.1.20. „Kierownik Robót”** – kierownik robót w rozumieniu art. 17 pkt 4) Prawa Budowlanego;
- 1.1.21. „Materiały”** – wszelkie materiały budowlane, które zostaną użyte przez GW w celu wykonania Robót Budowlanych i Pozostałych Prac;
- 1.1.22. „Moduły”** – wskazane w Zakresie Robót Budowlanych i Pozostałych Prac spełniające wymagania określone w Specyfikacji Technicznej moduły fotowoltaiczne, które zostaną użyte do budowy instalacją fotowoltaicznej o mocy nie mniejszej niż 0,145 MW (DC) będącej częścią Magazynu Energii;
- 1.1.23. „Opis Statusu Inwestycji”** – dokument stanowiący **załącznik nr 1.1.23** do niniejszej Umowy, zawierający wymienienie:
- 1.1.23.1.** uzyskanej przez Inwestora do Daty Zawarcia Umowy dokumentacji technicznej i projektowej dotyczącej Inwestycji;
 - 1.1.23.2.** uzyskanych przez Inwestora do Daty Zawarcia Umowy decyzji administracyjnych (wraz z wszelką dokumentacją włączoną do akt poszczególnych postępowań w sprawie ich wydania) i innych dotyczących Inwestycji dokumentów o charakterze administracyjnym;
 - 1.1.23.3.** umów zawartych przez lub na rzecz Inwestora do Daty Zawarcia Umowy, z których wynika tytuł prawny do gruntów niezbędnych dla zrealizowania Inwestycji;

- 1.1.24. „Pozostałe Prace”** – wszelkie czynności, do wykonania których GW zobowiązany jest na podstawie niniejszej Umowy, nie stanowiące Robót Budowlanych;
- 1.1.25. „Prawo Budowlane”** – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 1.1.26. „Projektant”** – projektant w rozumieniu art. 17 pkt 3) Prawa Budowlanego;
- 1.1.27. „Przekazane Informacje i Dokumenty”** – wszelkie informacje i dokumenty dotyczące Inwestycji, które GW posiadał przed chwilą zawarcia Umowy (lub posiada na chwilę zawarcia Umowy), niezależnie od ich formy ani sposobu ich pozyskania przez GW, w tym w szczególności (ale nie wyłącznie) dokumenty zapisane na VDR (ang. *virtual data room*) pod linkiem [...];
- 1.1.28. „Roboty Budowlane”** – roboty budowlane, do wykonania których GW zobowiązany jest na podstawie Umowy, wskazane w Zakresie Robót Budowlanych i Pozostałych Prac (z uwzględnieniem postanowienia pkt 2.2 Umowy);
- 1.1.29. „NFOŚiGW”** – Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie, pełniący funkcję Krajowego Operatora Funduszu Modernizacyjnego, będący instytucją udzielającą dofinansowania Inwestycji na podstawie Umowy Dotacji;
- 1.1.30. „Umowa Dotacji”** – umowa nr 613/2025/Wn9/OA-EO-FM/D o dofinansowanie realizacji inwestycji ze środków NFOŚiGW zgromadzonych na rachunku Funduszu Modernizacyjnego w formie dotacji, zawarta pomiędzy Beneficjentem a NFOŚiGW, wraz z Warunkami Ogólnymi, Warunkami Szczególnymi oraz wszystkimi załącznikami i późniejszymi zmianami, kopia umowy Dotacji stanowi **Załącznik nr 28 do Umowy**;
- 1.1.31. „RODO”** – Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych);
- 1.1.32. „Siła Wyższa”** – nagle, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron zdarzenie, zaistniałe po zawarciu Umowy, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, którego wystąpieniu ani skutkom nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron. Dla uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że skutki pandemii wywołanej wirusem COVID-19, w tym obowiązujące lub wcześniej wprowadzone i uchylone obostrzenia, w zakresie znanym Stronom na dzień zawarcia Umowy, nie stanowią Siły Wyższej w rozumieniu niniejszej Umowy. Przejawami Siły Wyższej są w szczególności:
- 1.1.32.1.** klęski żywiołowe, w tym: pożar, trzęsienie ziemi, huragan, powódź, szadź;
- 1.1.32.2.** akty organów administracji publicznej i organów konstytucyjnych państwa, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy, embarga, blokady itd.;
- 1.1.32.3.** działania wojenne, akty sabotażu, akty terroryzmu;
- 1.1.32.4.** strajki powszechne (z wyjątkiem strajków u Stron) lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje;
- 1.1.33. „Specyfikacja Techniczna”** – dokument ustalający wymagania, które muszą spełniać wymienione w nim Roboty Budowlane, Pozostałe Prace, Urządzenia i Materiały, stanowiący **załącznik nr 1.1.33** do Umowy;

- 1.1.34. „**Sporządzona Dokumentacja Projektowa**” – wymieniona w Opisie Statusu Inwestycji, istniejąca na Datę Zawarcia Umowy dokumentacja projektowa Inwestycji;
 - 1.1.35. „**Teren Budowy**” – teren budowy Elektrowni ustalony zgodnie z art. 3 pkt 10) Prawa Budowlanego;
 - 1.1.36. „**Urządzenia**” – łącznie:
 - 1.1.36.1. Jednostki Magazynujące Energię,
 - 1.1.36.2. EMS,
 - 1.1.36.3. Moduły,
 - 1.1.36.4. Inwertery,
 - 1.1.36.5. Stacje pogodowe,
 - 1.1.36.6. Stacje transformatorowe wraz z oprzyrządowaniem,
 - 1.1.36.7. Moduły SKID
 - 1.1.36.8. inne urządzenia wskazane w Specyfikacji Technicznej, Zakresie Robót Budowlanych i Pozostałych Prac, planowane do użycia w ramach Inwestycji;
 - 1.1.37. „**Wada Istotna**” – wada Robót Budowlanych lub Pozostałych Prac, której istnienie spełnia przynajmniej jedną ze wskazanych niżej przesłanek:
 - 1.1.37.1. uniemożliwiałoby bądź znacząco utrudniałoby normalne korzystanie z Inwestycji lub jej części zgodnie z Celem Inwestycji,
 - 1.1.37.2. znacznie obniżałoby wartość Inwestycji,
 - 1.1.37.3. prowadziłyby do znacznego odstępstwa od założonego przedmiotu Robót Budowlanych lub Pozostałych Prac;
 - 1.1.37.4. spowodowałyby zagrożenie życia lub zdrowia osób przybywających na terenie Elektrowni;
 - 1.1.37.5. naruszałyby warunki Gwarancji Producenta narażając na jej utratę;
 - 1.1.38. „**Wada Nieistotna**” – każda wada Robót Budowlanych lub Pozostałych Prac niebędąca Wadą Istotną;
 - 1.1.39. „**Wcześniejsze Wygaśnięcie Umowy**” – każdy przypadek wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy w wyniku jakiegokolwiek zdarzenia prawnego, przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego, niezależnie od tego, czy któraś ze Stron ponosi za takie zdarzenie odpowiedzialność, w szczególności w wyniku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron (niezależnie od podstawy prawnej odstąpienia) bądź rozwiązania Umowy przez Strony za porozumieniem;
 - 1.1.40. „**Zakres Robót Budowlanych i Pozostałych Prac**” – dokument zawierający opis zakresu Robót Budowlanych i Pozostałych Prac, stanowiący załącznik nr 1.1.40 do Umowy.
- 1.2. Odniesienia do wszelkich dokumentów (w tym do niniejszej Umowy) stanowią odniesienia do tych dokumentów z uwzględnieniem dokonanych w danym czasie zmian, konsolidacji tekstu, uzupełnień lub przyjęcia ich nowego tekstu.
- 1.3. O ile z kontekstu nie wynika inna interpretacja, słowa oznaczające jeden rodzaj gramatyczny należy rozumieć jako obejmujące każdy rodzaj gramatyczny.

- 1.4. Wszelkie odniesienia do ustawy lub innych ogólnie obowiązujących regulacji stanowią odniesienia do odpowiednich i obowiązujących przepisów prawa (z uwzględnieniem modyfikacji, zmian, uzupełnień oraz przepisów nowo przyjętych w danym okresie).
- 1.5. Odniesienie do punktu niniejszej Umowy oznacza również odniesienie do jego podpunktów.
- 1.6. Strony uczestniczyły wspólnie w negocjowaniu i przygotowaniu niniejszej Umowy. W przypadku powstania niejasności lub wątpliwości co do zamiaru Stron lub interpretacji, niniejsza Umowa będzie interpretowana jako przygotowana wspólnie przez Strony i nie będzie przyjmowane żadne domniemanie ani ciężar dowodu, który faworyzowałby lub krzywdził dowolną Stronę w wyniku przypisania określonej Stronie autorstwa jakichkolwiek postanowień niniejszej Umowy.

2. PRZEDMIOT UMOWY

- 2.1. Na zasadach określonych w Umowie GW zobowiązuje się wobec Inwestora do wykonania Robót Budowlanych i Pozostałych Prac, a Inwestor zobowiązuje się do wydania GW Terenu Budowy, odebrania od niego wykonanych Robót Budowlanych i Pozostałych Prac oraz zapłaty GW Wynagrodzenia.
- 2.2. Intencją Stron jest powierzenie GW wykonania Robót Budowlanych i Pozostałych Prac w takim zakresie, aby po ich wykonaniu Magazyn Energii był wybudowany w stanie „pod klucz”, tj. osiągnął gotowość pod względem prawnym i technicznym do rozpoczęcia świadczenia usług Arbitrażu oraz usług Bilansowania Częstotliwościowego oraz wytwarzania energii elektrycznej bez konieczności wykonania jakichkolwiek dodatkowych prac (dalej „**Cel Inwestycji**”). W związku z powyższym czynności, których wykonanie nie zostało przewidziane w Zakresie Robót Budowlanych i Pozostałych Prac, ale jest niezbędne dla osiągnięcia powyższego celu (i jednocześnie nie stanowi Prac Dodatkowych ani Prac Zamiennych), stanowią – w zależności od przypadku – Roboty Budowlane albo Pozostałe Prace, w związku z czym GW zobowiązany jest do ich wykonania w ramach Wynagrodzenia.
- 2.3. GW zobowiązuje się do wykonania Robót Budowlanych oraz Pozostałych Prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną, z zachowaniem należytej staranności wymaganej od podmiotu profesjonalnie zajmującego się realizacją inwestycji tego rodzaju, a także zgodnie z obowiązującymi normami, wytycznymi operatorów systemów elektroenergetycznych oraz dokumentami regulacyjnymi właściwymi dla przyłączenia i eksploatacji instalacji magazynowania energii, w tym w szczególności zgodnie z:
 - (i) Rozporządzenie Komisji (UE) 2016/631 ustanawiającym kodeks sieci dotyczący wymogów w zakresie przyłączania jednostek wytwórczych do sieci (RfG),
 - (ii) właściwą Instrukcją Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej (IRiESD), wydaną przez właściwego operatora systemu dystrybucyjnego,
 - (iii) Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Przesyłowej (IRiESP), wydaną przez Polskie Sieci Elektroenergetyczne,
- 2.4. W zakresie mającym zastosowanie do Magazynu Energii oraz Celu Inwestycji, w tym w szczególności w zakresie wymogów technicznych, funkcjonalnych, komunikacyjnych, zabezpieczeniowych i regulacyjnych umożliwiających świadczenie usług systemowych oraz uczestnictwo w rynku energii.

3. WSPÓLFINANSOWANIE INWESTYCJI

- 3.1. Strony zgodnie potwierdzają, że Inwestycja jest współfinansowana ze środków NFOŚiGW.
- 3.2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 3.2.1. zna treść Umowy Dotacji wraz z wszystkimi załącznikami w zakresie dotyczącym realizacji Umowy EPC,

- 3.2.2. akceptuje fakt współfinansowania Inwestycji ze środków NFOŚiGW,
- 3.2.3. zobowiązuje się realizować Umowę EPC w sposób zgodny z Umową Dotacji.
- 3.3. Wykonawca zobowiązuje się do powstrzymywania od jakichkolwiek działań lub zaniechań, które mogłyby skutkować utratą, ograniczeniem lub obowiązkiem zwrotu dofinansowania.
- 3.4. Wykonawca zobowiązuje się do oznaczania wszelkiej dokumentacji związanej z realizacją Umowy EPC, w szczególności dokumentacji projektowej, powykonawczej, księgowej (w zakresie realizacji Inwestycji) protokołów odbioru, raportów oraz opisów faktur, informacją o współfinansowaniu Inwestycji ze środków NFOŚiGW.
- 3.5. Wykonawca zobowiązuje się do oznakowania elementów Inwestycji oraz miejsca realizacji Inwestycji zgodnie z aktualnymi wytycznymi informacyjno-promocyjnymi NFOŚiGW.
 - 3.5.1. Oznakowanie, o którym mowa powyżej, obejmuje w szczególności stosowanie wymaganych logotypów, tablic informacyjnych oraz treści informacyjnych.
- 3.6. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji obowiązków informacyjno-promocyjnych wynikających z Umowy Dotacji w zakresie dotyczącym realizacji Umowy, obowiązki te obejmują w szczególności:
 - 3.6.1. przygotowanie i montaż tablic informacyjnych zawierających informacje, że inwestycja jest "(współfinansowana przez NFOŚiGW z unijnego systemu handlu uprawnieniami do emisji (Funduszu Modernizacyjnego)" zawierających logotypy NFOŚiGW oraz Funduszu Modernizacyjnego
 - 3.6.2. zamieszczanie wymaganych wzmianek o finansowaniu inwestycji ze środków unijnych w dokumentacji i materiałach informacyjnych
 - 3.6.3. dostarczenia na każde wezwanie Inwestora dokumentacji fotograficznej z przebiegu prac budowlanych w terminie 3 dni do daty takiego wezwania, dokumentacja fotograficzna zostanie przesłana drogą mailową na adres wskazany w umowie i obejmować będzie minimum 5 zdjęć w formacie, jpg, wielkość zdjęcia: min. 4 megapiksele, w kolorze, krótki opis zdjęcia, wskazanie autora zdjęcia,
 - 3.6.4. dostarczenie wyciągów bankowych (poświadczone za zgodność z oryginałem przez Beneficjenta lub oryginał) potwierdzające wydatkowanie zaliczki na opłacenie kosztów wynikających z dowodów księgowych,

4. ETAPOWANIE ROBÓT BUDOWLANYCH I POZOSTAŁYCH PRAC

- 4.1. GW wykona Roboty Budowlane i Pozostałe Prace w etapach wskazanych w Harmonogramie (wszystkie te etapy łącznie bądź niektóre z nich dalej zwane będą łącznie „**Etapami**”, zaś każdy z etapów oddzielnie – „**Etapem**”).
- 4.2. Każdy z Etapów podlegał będzie odbiorowi przez Inwestora albo Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (w zależności od decyzji Inwestora) dokonywanemu na zasadach określonych w Umowie.

5. TERMINY WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH I POZOSTAŁYCH PRAC

- 5.1. GW wykona Roboty Budowlane i Pozostałe Prace w terminach wynikających z Harmonogramu.
- 5.2. Za dzień rozpoczęcia wykonywania przez GW zobowiązań objętych LNTP uznawany będzie dzień doręczenia GW LNTP przez Inwestora. Doręczenie LNTP nie powoduje rozpoczęcia biegu terminów realizacji pełnego zakresu Robót wskazanych w Harmonogramie ani Terminu na Ukończenie, chyba że Umowa lub treść LNTP stanowi inaczej. Inwestor doręczy GW LNTP w terminie do dnia 31 marca 2026r.

- 5.3. Moment odebrania danego Etapu ustala się, w zależności od przypadku, zgodnie z pkt 12.13 albo pkt 13.8 poniżej.
- 5.4. Na warunkach określonych w Umowie GW ponosi odpowiedzialność za dotrzymanie każdego z terminów wskazanych w Harmonogramie, w tym w szczególności terminów wykonania poszczególnych Etapów (a nie jedynie terminu końcowego wykonania Robót Budowlanych i Pozostałych Prac).
- 5.5. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że z zastrzeżeniem przypadku wskazanego w pkt 26.2 poniżej, terminy wynikające z Harmonogramu mogą ulec zmianie poprzez złożenie przez obydwie Strony zgodnych oświadczeń w formie dokumentowej (zgodnie z pkt 29.2 Umowy).

6. OGÓLNE ZASADY WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH I POZOSTAŁYCH PRAC

- 6.1. GW zobowiązuje się do wykonania Robót Budowlanych i Pozostałych Prac zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, Umową (w tym załącznikami do niej), Umową Dotacyjną, pozostałą dokumentacją dotyczącą Inwestycji, aktualnymi zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z dochowaniem najwyższej staranności wymaganej od podmiotu realizującego zawodowo czynności takie jak Roboty Budowlane i Pozostałe Prace przy największych tego typu projektach w Polsce (co stanowi modyfikację art. 355 § 2 KC).
- 6.2. GW oświadcza Inwestorowi, że przed podpisaniem Umowy zweryfikował Przekazane Informacje i Dokumenty oraz dokonał wizji lokalnej Terenu Budowy i GW nie zgłasza żadnych uwag do Przekazanych Informacji i Dokumentów ani do Terenu Budowy, dokumentacja zdjęciowa przedstawiająca teren budowy oraz miejsce przyłączenia stanowi **załącznik nr 1.1.33** do Umowy.
- 6.3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy przeprowadził niezależną ocenę Terenu Budowy, w tym jego warunków geotechnicznych, hydrogeologicznych, środowiskowych oraz technicznych, w zakresie niezbędnym do prawidłowego zaprojektowania i wykonania Instalacji, w związku z powyższym Wystąpienie jakichkolwiek warunków gruntowych, w tym warunków odmiennych od założeń przyjętych przez Wykonawcę, nie stanowi podstawy do (i) zwiększenia Wynagrodzenia, (ii) przedłużenia Terminu Realizacji (iii) zmiany zakresu Prac
- 6.4. Przed dostawą jakichkolwiek urządzeń lub składników Magazynu Energii na Teren Budowy, GW zobowiązany jest do przeprowadzenia Factory Acceptance Tests (FAT) dla wszystkich kluczowych urządzeń i systemów wchodzących w skład Magazynu Energii, zgodnie z wymaganiami Umowy oraz Dokumentacji Projektowej.
- 6.5. Obowiązek, przeprowadzenia testów FAT obejmuje w szczególności urządzenia i systemy takie jak:
- a) system baterijny (BESS),
 - b) moduły SKID
 - b) system zarządzania energią (EMS),
 - c) systemy zabezpieczeń, sterowania i SCADA,
 - d) stacje transformatorowe oraz inne urządzenia elektroenergetyczne – o ile są objęte zakresem dostawy.
- 6.6. Testy FAT obejmować będą w szczególności:
- a) weryfikację zgodności parametrów technicznych z Umową oraz OPZ,
 - b) testy funkcjonalne,
 - c) testy zabezpieczeń,
 - d) testy komunikacyjne i integracyjne,

e) weryfikację zgodności z wymaganiami właściwego OSD.

- 6.7. GW zobowiązany jest do sporządzenia protokołu z FAT wraz z pełną dokumentacją pomiarową oraz wynikami testów i przekazania ich Inwestorowi w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia przeprowadzenia danego FAT.
- 6.8. Dostawa urządzeń na Teren Budowy może nastąpić wyłącznie po przeprowadzeniu FAT oraz przekazaniu Inwestorowi wyników testów, chyba że Inwestor wyrazi uprzednią pisemną zgodę na odstąpienie.
- 6.9. W celu uniknięcia wątpliwości Przeprowadzenie FAT oraz przekazanie wyników testów nie zwalnia GW z odpowiedzialności za zgodność urządzeń z Umową ani nie ogranicza uprawnień Inwestora z tytułu rękojmi, gwarancji lub odpowiedzialności kontraktowej.
- 6.10. O ile z Umowy wyraźnie nie wynika inaczej, wszelkie koszty związane z wykonywaniem Robót Budowlanych i Pozostałych Prac ponosi GW.
- 6.11. Strony wzajemnie zobowiązują się do bieżącego przekazywania sobie informacji i dokumentów dotyczących wszelkich kwestii mogących mieć wpływ na wykonywanie Robót Budowlanych i Pozostałych Prac.
- 6.12. Z wyłączeniem czynności, których wykonanie spoczywa na Inwestorze lub zostało powierzone przez Inwestora innym podmiotom, w ramach Robót Budowlanych i Pozostałych Prac GW zobowiązany jest do kompleksowego zorganizowania Terenu Budowy oraz procesu budowy Magazynu Energii, w szczególności: ogrodzenia i oznakowania Terenu Budowy, zorganizowania zaplecza budowy, sporządzenia planu BIOZ (o ile jego sporządzenie będzie wymagane zgodnie z prawem), przygotowania, wdrożenia, aktualizowania i nadzorowania przestrzegania regulaminu budowy oraz innych dokumentów, których obowiązek sporządzenia wynika z przepisów prawa, zapewnienia ochrony Terenu Budowy, utrzymania porządku na Terenie Budowy i w jego sąsiedztwie oraz zagospodarowania odpadów powstałych przy wykonywaniu Robót Budowlanych i Pozostałych Prac zgodnie z prawem. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że jeżeli wykonanie ww. czynności zostało przewidziane w Specyfikacji Technicznej, zostaną one wykonane zgodnie ze wskazanymi w niej wymogami. W celu uniknięcia wątpliwości wymogi określone w Specyfikacji Technicznej mogą ulec zmianie poprzez złożenie przez obydwie Strony zgodnych oświadczeń w formie dokumentowej (zgodnie z pkt 29.2 Umowy).
- 6.13. GW będzie odpowiedzialny za dostarczenie na Teren Budowy, na własny koszt, paliwa oraz wszelkich mediów niezbędnych do wykonania Robót Budowlanych i Prac Dodatkowych, w tym również wody pitnej i tzw. wody budowlanej. GW zapewni również, wszelkie instrumenty, liczniki i urządzenia, które są niezbędne do tych celów.
- 6.14. GW podejmie wszelkie racjonalne kroki dla zabezpieczenia środowiska zarówno na przekazanym mu Terenie Budowy, jak i poza nim, oraz dla ograniczenia szkód i uciążliwości dla ludzi i mienia, wynikłych z zanieczyszczenia, hałasu i innych skutków jego działań. GW zapewni, że wytwarzanie i utylizacja odpadów, wszelkie emisje, zrzuty powierzchniowe, oraz ścieki związane z działalnością GW będą zgodne z prawem.
- 6.15. GW będzie przechowywał na przekazanym mu Terenie Budowy dziennik budowy oraz wszelkie inne dokumenty, które należy przechowywać na terenie budowy zgodnie z przepisami prawa. GW zapewni należycie umocowanym przedstawicielom Inwestora dostęp do tych dokumentów w każdym czasie. GW jest zobowiązany do niezwłocznego odtworzenia wszelkich dokumentów znajdujących się we władaniu GW w przypadku ich zniszczenia, uszkodzenia, kradzieży lub zgubienia.

- 6.16.** GW zobowiązuje się wobec Inwestora do ustanowienia – w terminie wynikającym z przepisów prawa – Kierownika Budowy, a jeżeli okaże się to wymagane – również Kierownika/Kierowników Robót oraz na podstawie art. 391 KC zobowiązuje się wobec Inwestora, że Kierownik Budowy oraz Kierownik/Kierownicy Robót będą należycie wykonywali wszelkie ich obowiązki wynikające z przepisów prawa oraz niniejszej Umowy.
- 6.17.** W przypadku każdej zmiany Kierownika GW jest zobowiązany do zapewnienia zastępcy (pełniącego obowiązki) odwołanego Kierownika i objęcia przez takiego zastępcę jego funkcji w taki sposób, żeby w sprawowaniu kierownictwa (w szczególności kierownictwa budowy lub robót) nie doszło do żadnej przerwy. W związku z powyższym, Inwestor każdorazowo poinformuje GW o planowanym przez Inwestora odwołaniu Kierownika z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni. Niezależnie od powyższego, powołanie nowego Kierownika wymaga uzyskania zgody Inwestora, o której mowa w pkt 6.22 poniżej.
- 6.18.** Inwestor oświadcza, że w celu sprawowania nadzoru inwestorskiego Inwestycji powoła Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wzajemne zobowiązania Inwestora i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zostaną uregulowane w zawartej pomiędzy nimi, odrębnej umowie.
- 6.19.** Inwestorowi oraz Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego przysługuje uprawnienie do zgłaszania uwag/zastrzeżeń do wykonywania Robót Budowlanych na każdym etapie ich wykonywania, a także uprawnienie do żądania zmiany Kierownika – w uzasadnionych przez Inwestora przypadkach, np. naruszania przez nich postanowień Umowy, działania (lub zaniechania) zagrażającego prawidłowemu i/lub terminowemu wykonaniu Robót Budowlanych lub świadczącego o braku kompetencji Kierownika. Na takich samych zasadach, Inwestor uprawniony jest do żądania zmiany Projektanta przygotowującego Brakującą Dokumentację Projektową. GW w toku dalszych prac zobowiązany jest uwzględnić zgłoszone przez Inwestora uwagi/zastrzeżenia co do wykonywania Robót Budowlanych/zmiany Projektanta, chyba że ich uwzględnienie byłoby niezasadne, w szczególności mogłoby skutkować wadliwością Robót Budowlanych – w takim przypadku GW zobowiązany będzie uzasadnić Inwestorowi, w formie e-maila, odmowę uwzględnienia uwag/zastrzeżeń Inwestora. W przypadku zgłoszenia przez Inwestora uzasadnionego żądania zmiany Kierownika lub Projektanta, GW zobowiązany jest do jego odwołania oraz do powołania nowego zgodnie z pkt 6.22 poniżej.
- 6.20.** Inwestor nie ponosi wobec GW odpowiedzialności za ewentualne wady Sporządzonej Dokumentacji Projektowej Inwestycji.
- 6.21.** Lista wskazująca podwykonawców, dostawców, Projektanta oraz Kierowników zgłoszonych Inwestorowi przez GW i zaakceptowanych przez Inwestora stanowi **załącznik nr 6.21** do Umowy. Strony potwierdzają przy tym, że do podwykonawców wymienionych na przedmiotowej liście zastosowanie znajduje art. 647¹ § 2 KC. Niezależnie od powyższego, w toku wykonywania Robót Budowlanych GW może zgłaszać Inwestorowi innych podwykonawców, w trybie określonym w art. 647¹ § 1 lub 647¹ § 2 KC. Do zawarcia przez GW umowy o Roboty Budowlane z podwykonawcą niewymienionym w załączniku nr 6.14 do Umowy, jak również umowy zakupu i/lub dostawy Urządzeń i Materiałów (na podstawie pkt 7 poniżej), wymagana jest zgoda Inwestora i/lub podmiotu trzeciego, który pośrednio lub bezpośrednio uczestniczy w Inwestycji (np. podmiotu, o którym mowa w pkt 27.1 Umowy). Dla wyrażenia zgody, o której mowa w zdaniu poprzednim, konieczne może okazać się przeprowadzenie i uzyskanie pozytywnego wyniku badania prawnego, finansowego i/lub technicznego (*due diligence*) podwykonawcy zaproponowanego przez GW. GW wraz z wnioskiem o wyrażenie przez Inwestora takiej zgody, wskaże zakres prac realizowany przez danego podwykonawcę. Zarówno zgoda Inwestora, jak i wniosek GW powinny zostać dokonane na piśmie.

- 6.22. W przypadku odwołania przez GW Kierownika lub Projektanta na podstawie pkt 6.17 lub 6.19 powyżej, GW w terminie 7 dni od dnia odwołania przedstawi Inwestorowi kandydata na nowego Kierownika lub Projektanta, który będzie posiadał kwalifikacje porównywalne (zbliżone) do kwalifikacji odwołanego Kierownika lub Projektanta kwalifikacje (doświadczenie, wykształcenie, uprawnienia, etc.) oraz dostarczy Inwestorowi życiorys (*curriculum vitae*) kandydata (lub inny dokument poświadczający jego kwalifikacje). Inwestor w terminie 5 dni od dnia doręczenia mu życiorysu kandydata wyrazi zgodę na jego powołanie na nowego Kierownika lub Projektanta. Inwestor jest uprawniony do odmowy wyrażenia zgody wyłącznie w przypadku, gdy kwalifikacje kandydata są nieporównywalnie niższe od kwalifikacji odwołanego Kierownika lub Projektanta. Brak wyrażenia przez Inwestora zgody lub odmowy jej wyrażenia w terminie, o którym mowa powyżej, jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na powołanie kandydata.
- 6.23. Do czasu Odbioru Końcowego Robót GW będzie realizował następujące obowiązki sprawozdawcze:
- 6.23.1. Obowiązek poinformowania Inwestora o wynikach testów FAT określony w pkt. 6.8 powyżej; oraz testów SAT określonych w pkt. 12.4.
 - 6.23.2. GW co najmniej jeden raz w ciągu tygodnia wykonywania Umowy przeprowadzać będzie konferencje telefoniczne z Inwestorem lub spotkania z Inwestorem na Terenie Budowy lub w Warszawie, w terminach uzgodnionych przez Strony za pośrednictwem poczty elektronicznej („**Narada Koordynacyjna**”), podczas których to konferencji lub spotkań zostaną omówione status i postęp w wykonywaniu Umowy, jak również koordynowane będą dalsze działania Stron. W razie braku zgody co do terminu Telekonferencji lub spotkania każdorazowo odbywać się one będą w terminie wskazanym przez Inwestora pocztą elektroniczną, z wyprzedzeniem nie krótszym niż 2 dni;
 - 6.23.3. GW będzie przekazywał Inwestorowi na koniec każdego tygodnia wykonywania Umowy, w formie pisemnej lub skanu pocztą elektroniczną na adresy wskazane w pkt 29 poniżej, protokoły z przeprowadzonej Narady Koordynacyjnej (wzór raportu stanowi **załącznik nr 6.23.1** do niniejszej Umowy, z wypełnionymi wszystkimi aktualnymi informacjami;
 - 6.23.4. GW będzie informować Inwestora pocztą elektroniczną na adresy wskazane w pkt 29 poniżej, o wszystkich zdarzeniach i okolicznościach, które mogą powodować opóźnienie w wykonaniu Umowy, i o których GW uzyskał informacje. Taka informacja zostanie przekazana Inwestorowi maksymalnie w terminie 2 (dwóch) dni od uzyskania informacji lub zaprzestania prac przez GW;
 - 6.23.5. GW przez okres wykonywania Umowy zapewni na własny koszt Inwestorowi dostęp do wykorzystywanej przez siebie platformy do zarządzania projektami, na której będzie się odbywać wymiana i akceptacja dokumentów (z wyłączeniem dokumentów, dla których Umowa przewiduje inny tryb ich przesyłania i akceptacji);
- (dalej zwane: „**Obowiązkami Sprawozdawczymi**”).
- 6.24. W każdej Telekonferencji lub spotkaniu, o którym mowa powyżej, będzie brał udział Kierownik Projektu, Kierownik Budowy oraz Kierownik Robót lub ich wyznaczeni zastępcy. W Telekonferencji lub spotkaniach, które dotyczyć będą wykonywania prac projektowych, o których mowa w rozdziale 8 Umowy, uczestniczyć będzie również Projektant odpowiedzialny za wykonanie poszczególnych prac projektowych.

7. WYDANIE TERENU BUDOWY GW ORAZ ZWROTNE PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY INWESTOROWI

- 7.1. Inwestor zobowiązuje się do wydania GW Terenu Budowy w dniu wskazanym w Harmonogramie, chyba że Strony wspólnie uzgodnią inny termin („**Dzień Wydania Terenu Budowy**”).
- 7.2. O ile Strony nie uzgodnią inaczej, procedura wydania Terenu Budowy GW rozpocznie się w Dniu Wydania Terenu Budowy o godz. 11:00 w miejscowości Gorzyce na terenie inwestycji.
- 7.3. Wydanie Terenu Budowy GW nastąpi w taki sposób, że w Dniu Wydania Terenu Budowy należycie umocowani przedstawiciele Stron (w tym Kierownik Budowy): **(i)** stawią się o godzinie i w miejscu ustalonymi zgodnie z pkt 7.2 powyżej, a następnie **(ii)** dokonają oględzin Terenu Budowy, **(iii)** sporządzą dokumentację fotograficzną Terenu Budowy oraz **(iv)** uzupełnią i podpiszą protokół wydania Terenu Budowy GW, zasadniczo zgodny ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 7.3** do Umowy („**Protokół Wydania Terenu Budowy**”).
- 7.4. W imieniu GW Protokół Wydania Terenu Budowy zostanie podpisany przez Kierownika Budowy (działającego w imieniu własnym oraz, równocześnie, jako pełnomocnik GW na podstawie niniejszego pkt 7.4). Nie wyłącza to możliwości podpisania Protokołu Wydania Terenu Budowy w imieniu GW również przez inne upoważnione przez GW osoby (przy czym w takim przypadku osoby takie będą uprawnione do podpisania Protokołu Wydania Terenu Budowy w imieniu i na rzecz GW, a nie Kierownika Budowy).
- 7.5. W związku z postanowieniami pkt 7.4 powyżej, z chwilą podpisania Protokołu Wydania Terenu Budowy dojdzie do:
 - 7.5.1. protokolarnego przejścia przez GW Terenu Budowy od Inwestora w rozumieniu art. 652 KC, a tym samym na GW przejdą prawa i obowiązki związane z posiadaniem Terenu Budowy;
 - 7.5.2. wydania Terenu Budowy Kierownikowi Budowy zgodnie z art. 22 ust. 1 Prawa Budowlanego.
- 7.6. GW oświadcza, że przed zawarciem niniejszej Umowy jego należycie umocowani przedstawiciele dokonali wizji lokalnej i oględzin Terenu Budowy, a GW nie zgłosił Inwestorowi istnienia wad Terenu Budowy, które mogłyby uniemożliwić bądź utrudnić rozpoczęcie wykonywania Robót Budowlanych lub Pozostałych Prac. W związku z powyższym, GW ani Kierownik Budowy nie będą uprawnieni do odmowy podpisania Protokołu Wydania Terenu Budowy z uwagi na istnienie takich wad.
- 7.7. W zależności od ustaleń Stron, wydanie GW Terenu Budowy może nastąpić przed bądź po przekazaniu GW LNTP
- 7.8. W ramach Robót Budowlanych GW zobowiązany jest również do uporządkowania oraz do mikroniwelacji Terenu Budowy po zakończeniu ich wykonywania.
- 7.9. GW przekaże Inwestorowi zwrotnie Teren Budowy w dniu podpisania Protokołu Odbioru Robót Budowlanych odnoszącego się do Odbioru Końcowego Robót. Postanowienia zdania poprzedzającego nie dotyczą przypadku odbioru Wykonanych Robót Budowlanych i Pozostałych Prac po Wcześniejszym Wygaśnięciu Umowy (rozdział 24 Umowy) – w tym przypadku zwrotne przekazanie Inwestorowi Terenu Budowy nastąpi w dniu podpisania protokołu odbioru Wykonanych Robót Budowlanych i Pozostałych Prac.

8. URZĄDZENIA I MATERIAŁY

- 8.1. W ramach Pozostałych Prac GW zakupi Urządzenia i Materiały, a następnie dostarczy je na Teren Budowy w sposób i w terminach wynikających z Zakresu Robót Budowlanych i Pozostałych Prac, Specyfikacji Technicznej i z Harmonogramu, a następnie rozładuje je na Terenie Budowy (zespół opisanych wyżej czynności łącznie jako „**Proces Dostawy**”). Zakup, dostawa i rozładunek Urządzeń i Materiałów może następować w częściach.
- 8.2. GW zobowiązuje się używać wyłącznie Urządzeń i Materiałów spełniających wymogi wskazane w Specyfikacji Technicznej. Użycie Urządzeń lub Materiałów niespełniających tych wymogów stanowić będzie, w zależności od przypadku, Wadę Nieistotną lub Wadę Istotną, chyba że w toku realizacji Inwestycji Strony dokonają stosownych uzgodnień, w wyniku których dokonane zostaną odstępstwa od wymagań określonych w Specyfikacji Technicznej.
- 8.3. Na każdym etapie Procesu Dostawy oraz po dokonaniu rozładunku poszczególnych Urządzeń i Materiałów na Terenie Budowy, GW zapewni przechowanie Urządzeń i Materiałów w sposób zabezpieczający je przed jakimkolwiek uszkodzeniem.
- 8.4. Wszelkich czynności w ramach Procesu Dostawy GW będzie dokonywał na swój koszt i ryzyko (co nie wyklucza możliwości powierzenia przez GW wykonania tych czynności podmiotom trzecim, z zachowaniem zasad wynikających z Umowy).
- 8.5. GW zobowiązany jest do umożliwienia należycie umocowanym przedstawicielom Inwestora:
- 8.5.1. dokonania, we wskazanym przez Inwestora czasie, inspekcji Urządzeń i Materiałów na każdym etapie Procesu Dostawy, w tym w szczególności zapewnienia im należytego dostępu do Urządzeń i Materiałów w miejscu ich przechowywania przed ich dostarczeniem na Teren Budowy;
 - 8.5.2. umożliwić zweryfikowanie wskazanych przez nich Urządzeń i Materiałów;
 - 8.5.3. udostępnić im wszelką dokumentację dotyczącą Urządzeń i Materiałów, wyników badań i pomiarów, a także do pełnych danych operacyjnych, algorytmów systemu EMS, raportów degradacji oraz innych danych eksploatacyjnych.
- 8.6. Z zastrzeżeniem przypadku wskazanego w pkt 24.6 poniżej, prawo własności Urządzeń i Materiałów przechodzi na Inwestora z chwilą podpisania Protokołu Odbioru Robót Budowlanych dotyczącego Odbioru Końcowego Robót, a cena należna GW za Urządzenia i Materiały wliczona jest w Wynagrodzenie.
- 8.7. W przypadku jakiegokolwiek uszkodzenia lub utraty Urządzeń lub Materiałów przed Odbiorem Końcowym Robót, GW jest zobowiązany, do niezwłocznego poinformowania o tym Inwestora oraz do niezwłocznego nabycia na swój koszt i ryzyko nowych Urządzeń i Materiałów, odpowiadającym uszkodzonym Urządzeniom lub Materiałom, w celu ich zastosowania w miejsce uszkodzonych Urządzeń lub Materiałów. Postanowienia zdania poprzedzającego stosuje się niezależnie od tego, czy GW ponosi odpowiedzialność za uszkodzenie lub utratę Urządzeń lub Materiałów (z wyłączeniem jedynie przypadku ich uszkodzenia lub utraty z winy Inwestora lub podmiotów, za działania lub zaniechania których Inwestor ponosi odpowiedzialność). Dla uniknięcia wątpliwości, niniejszy pkt 8.7 nie ogranicza ani nie wyłącza roszczeń przysługujących Inwestorowi w przypadku uszkodzenia Urządzeń lub Materiałów po ich użyciu lub użycia przez GW uszkodzonych Urządzeń i Materiałów.
- 8.8. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że GW nie jest producentem Urządzeń ani Materiałów, w związku z czym niniejsza Umowa nie stanowi w tym zakresie umowy dostawy.

9. PRACE PROJEKTOWE I NADZÓR AUTORSKI

- 9.1. W ramach Pozostałych Prac, w zakresie wynikającym z Zakresu Robót Budowlanych i Pozostałych Prac oraz w terminach wynikających z Harmonogramu, GW zobowiązany jest do sporządzenia i przekazania Inwestorowi Brakującej Dokumentacji Projektowej.
- 9.2. Odbiory Brakującej Dokumentacji Projektowej następować będą zgodnie z rozdziałem 12 Umowy. Na potrzeby przedmiotowych odbiorów Brakująca Dokumentacja Projektowa będzie przekazywana przez GW Inwestorowi w uzgodnionej formie elektronicznej w formacie wskazanym przez Inwestora, w tym w sposób umożliwiający jej edycję oraz nanoszenie uwag. Po dokonaniu odbioru danej części Brakującej Dokumentacji Projektowej zostanie ona każdorazowo dostarczona do biura Inwestora w Warszawie w ilości 2 (dwóch) egzemplarzy papierowych oraz formie elektronicznej w formacie wskazanym przez Inwestora. Z przekazania takiej dokumentacji zostanie sporządzony protokół potwierdzający przekazanie.
- 9.3. Na warunkach określonych w załączniku nr 9.3. do Umowy na Inwestora przeniesione zostaną autorskie prawa majątkowe do Brakującej Dokumentacji Projektowej.
- 9.4. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że GW ponosi wobec Inwestora odpowiedzialność za szkody poniesione przez Inwestora w wyniku Wad Brakującej Dokumentacji Projektowej również w przypadku, w którym GW zleci jej wykonanie osobie trzeciej.
- 9.5. W ramach Pozostałych Prac, w zakresie wynikającym z Zakresu Robót Budowlanych i Pozostałych Prac, GW zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją Inwestycji w rozumieniu art. 19 ust. 1 Prawa Budowlanego (nawet wówczas, gdy obowiązek pełnienia takiego nadzoru nie zostanie nałożony przez właściwy organ administracji publicznej). GW zapewni przy tym, że nadzór autorski będzie sprawowany nieprzerwanie od dnia otrzymania przez GW Polecenia Rozpoczęcia Prac do dnia, w którym pozwolenie na użytkowanie Inwestycji stanie się ostateczne.

10. AUDYTY, KONTROLE I DOSTĘP DO DOKUMENTÓW

- 10.1. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić NFOŚiGW, Zamawiającemu oraz innym uprawnionym instytucjom przeprowadzanie audytów, kontroli oraz wizyt monitoringowych związanych z realizacją Inwestycji.
- 10.2. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić dokumentację realizacji Umowy w sposób umożliwiający jej weryfikację, w szczególności poprzez odrębne archiwizowanie, katalogowanie oraz odpowiednie oznaczanie dokumentów i faktur
- 10.3. Wykonawca zobowiązuje się przechowywać dokumentację związaną z realizacją Umowy przez okres co najmniej **5 (pięciu) lat** od zakończenia realizacji Inwestycji lub dłużej o ile wynika to z Umowy Dotacji.

11. UZYSKANIE BRAKUJĄCYCH POZWOLEŃ ADMINISTRACYJNYCH

- 11.1. W ramach Pozostałych Prac, w zakresie wynikającym z Zakresu Robót Budowlanych i Pozostałych Prac oraz w terminach wynikających z Harmonogramu, GW zobowiązany jest do uzyskania Brakujących Pozwoleń Administracyjnych oraz Certyfikacji.
- 11.2. O ile z Umowy nie wynika inaczej, wszelkie Brakujące Pozwolenia Administracyjne oraz Certyfikacja będą uzyskiwane bezpośrednio na rzecz Inwestora (a nie GW).

- 11.3. W ustalonym przez Strony terminie Inwestor udzieli osobom wskazanym mu przez GW („Pełnomocnicy”) pełnomocnictwa/pełnomocnictw umocowujących te osoby do wszczęcia w imieniu i na rzecz Inwestora postępowań administracyjnych w sprawie wydania Brakujących Pozwoleń Administracyjnych oraz Certyfikacji oraz reprezentowania Inwestora w takich postępowaniach. W zależności od ustaleń Stron, Inwestor może udzielić jednego pełnomocnictwa do wszystkich postępowań w sprawie wydania Brakujących Pozwoleń Administracyjnych oraz Certyfikacji bądź większej liczby pełnomocnictw, oddzielnie dla każdego bądź niektórych z takich postępowań. Pełnomocnikiem może być w szczególności Projektant przygotowujący Brakującą Dokumentację Projektową, Kierownik Projektu, Kierownik Budowy wyznaczeni przez GW i zaakceptowani przez Inwestora
- 11.4. Na podstawie art. 391 KC GW zapewnia Inwestora, że każdy z Pełnomocników należycie wykona wszelkie czynności niezbędne dla uzyskania Brakujących Pozwoleń Administracyjnych oraz Certyfikacji.
- 11.5. W przypadku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania przez Pełnomocnika jego obowiązków, Inwestor jest uprawniony do odwołania pełnomocnictwa udzielonego takiemu Pełnomocnikowi (niezależnie od innych uprawnień, jakie mogą przysługiwać Inwestorowi w takim przypadku). Jeżeli w takim przypadku brak będzie innych Pełnomocników umocowanych do dokonania czynności objętych pełnomocnictwem udzielonym odwołanemu Pełnomocnikowi, GW będzie zobowiązany do niezwłocznego wskazania Inwestorowi nowego pełnomocnika, któremu Inwestor udzieli nowego pełnomocnictwa.
- 11.6. Każdy z Pełnomocników będzie uprawniony do podejmowania czynności objętych pełnomocnictwem po ich zatwierdzeniu przez Inwestora. Inwestor jest uprawniony do odmowy ich zatwierdzenia tylko w przypadku, w którym planowane do podjęcia czynności obiektywnie mogłyby prowadzić do niewydania danego Brakującego Pozwolenia Administracyjnego i/lub części Certyfikacji bądź mogłyby w inny sposób istotnie i negatywnie wpłynąć na Inwestycję. Inwestor jest jednak uprawniony do uzależnienia wydania danego potwierdzenia od przedłożenia mu określonych przez Inwestora dokumentów dotyczących czynności, które mają podlegać zatwierdzeniu, w szczególności projektu wniosku o wydanie danego Brakującego Pozwolenia Administracyjnego lub innych pism składanych w postępowaniu administracyjnym.
- 11.7. Ilekroć wykonanie danego Etapu wymaga, zgodnie z Harmonogramem, uzyskania Brakującego Pozwolenia Administracyjnego, które stanowi decyzję administracyjną, takie Brakujące Pozwolenie Administracyjne musi być prawomocne i ostateczne (z klauzulą właściwego organu potwierdzającą jego ostateczność).

- 11.8. W przypadku wydania przez właściwy organ administracji publicznej rozstrzygnięcia odmawiającego wydania Brakującego Pozwolenia Administracyjnego i/lub Certyfikacji (niezależnie od rodzaju takiego rozstrzygnięcia ani podstaw jego wydania) („**Niekorzystne Rozstrzygnięcie**”), Inwestor może zlecić wybranej przez siebie kancelarii prawnej sporządzenie opinii, co do zasadności zaskarżenia Niekorzystnego Rozstrzygnięcia (tj. prawdopodobieństwa uwzględnienia środka zaskarżenia w takim zakresie, aby Niekorzystne Rozstrzygnięcie zostało zmienione, uchylone lub w inny sposób usunięte z obrotu prawnego, zaś dane Brakujące Pozwolenie Administracyjne mogło zostać wydane przez właściwy organ administracji publicznej) („**Opinia Kancelarii Prawnej**”), a jeśli z opinii takiej wynikać będzie, że jej zaskarżenie nie jest niezasadne – Inwestor zleci tej kancelarii również sporządzenie i wniesienie przedmiotowego środka zaskarżenia oraz reprezentowanie Inwestora w dalszym toku postępowania, zarówno na etapie administracyjnym, jak i sądowo administracyjnym. W każdym przypadku, w którym w dalszym toku postępowania środek zaskarżenia nie zostanie uwzględniony co do zasady, kancelaria prawna lub Inwestor będą mieli prawo podjąć decyzję o niezasadności wnoszenia dalszych lub nadzwyczajnych środków zaskarżenia. Jeżeli Niekorzystne Rozstrzygnięcie zostało wydane z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi GW, którykolwiek z Pełnomocników lub innych podmiotów, za działania i zaniechania których GW ponosi odpowiedzialność, Inwestor obciąży GW kosztami sporządzenia Opinii Kancelarii Prawnej, jak również kosztami sporządzenia i wniesienia ww. środków zaskarżenia, zaś GW zobowiązuje się te koszty ponieść. GW zobowiązuje się zwrócić Inwestorowi ww. koszty w terminie 14 dni od dnia doręczenia GW stosownego wezwania.
- 11.9. W przypadku, o którym mowa w pkt 11.8 powyżej, Inwestor będzie również uprawniony do odwołania pełnomocnictw udzielonych Pełnomocnikom w każdym czasie, przy czym do czasu ich odwołania Pełnomocnicy nie będą uprawnieni do podejmowania żadnych czynności bez uprzedniej zgody Inwestora.
- 11.10. Jeżeli Niekorzystne Rozstrzygnięcie zostało wydane z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi GW, którykolwiek z Pełnomocników lub innych podmiotów, za działania i zaniechania których GW ponosi odpowiedzialność, wydanie Niekorzystnego Rozstrzygnięcia stanowiło będzie Wadę Istotną Pozostałych Prac stanowiących Etap polegający na uzyskaniu Brakującego Pozwolenia Administracyjnego i/lub polegający na uzyskaniu Certyfikacji, w odniesieniu, do którego wydano Niekorzystne Rozstrzygnięcie. W takim przypadku niepowodzenie ewentualnego zaskarżenia Niekorzystnego Rozstrzygnięcia nie będzie miało wpływu na kwalifikację faktu wydania Niekorzystnego Rozstrzygnięcia jako Wady Istotnej.
- 11.11. Wada Istotna, o której mowa w pkt 11.10:
- 11.11.1. zostanie uznana za nieusuwalną, jeżeli:
- 11.11.1.1. z Opinii Kancelarii Prawnej wynikać będzie, że zaskarżenie Niekorzystnego Rozstrzygnięcia byłoby niezasadne albo
- 11.11.1.2. pomimo zaskarżenia Niekorzystnego Rozstrzygnięcia nie uda się doprowadzić do uzyskania Brakującego Pozwolenia Administracyjnego i/lub Certyfikacji albo
- 11.11.1.3. od Niekorzystnego Rozstrzygnięcia nie będzie przysługiwał środek zaskarżenia;
- 11.11.2. zostanie uznana za usuniętą, jeżeli Brakujące Pozwolenie Administracyjne zostanie wydane w wyniku zaskarżenia Niekorzystnego Rozstrzygnięcia. W takim przypadku postanowień Umowy o wyznaczeniu GW terminu na naprawienie Wady Istotnej nie stosuje się.
- 11.12. W przypadku wydania Niekorzystnego Rozstrzygnięcia z przyczyn, za które żaden z podmiotów, o których mowa w pkt 11.10 nie ponosi odpowiedzialności, postanowienia pkt 11.8 i 11.9 stosuje się odpowiednio. Jednakże w takim przypadku:

- 11.12.1. wydanie Niekorzystnego Rozstrzygnięcia nie będzie jednak stanowić Wady Pozostałych Prac stanowiących Etap polegający na uzyskaniu Brakującego Pozwolenia Administracyjnego i lub Certyfikacji w odniesieniu, do którego wydano Niekorzystne Rozstrzygnięcie;
- 11.12.2. każda ze Stron będzie zobowiązana do niezwłocznego przystąpienia do negocjacji w celu ustalenia dalszych działań oraz odpowiedniego dostosowania postanowień Umowy do zaistniałej sytuacji, w szczególności Zakresu Robót Budowlanych i Pozostałych Prac.
- 11.12.3. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że GW odpowiada nie tylko za uzyskanie Certyfikacji, ale również za utrzymanie jej ważności i skuteczności w okresie gwarancyjnym.

12. ODBIORY ROBÓT BUDOWLANYCH

- 12.1. Postanowienia niniejszego rozdziału 12 Umowy będą miały zastosowanie do odbioru Etapów nr 12.1.-12.8., zgodnie z numeracją przyjętą w Harmonogramie (przedmiotowe Etapy dalej jako „**Etapy Robót Budowlanych**”).
- 12.2. Niezwłocznie po wykonaniu każdego Etapu Robót Budowlanych GW zgłosi Inwestorowi gotowość do dokonania odbioru Robót Budowlanych objętych takim Etapem Robót Budowlanych („**Odbiór Częściowy Robót**”) oraz załączy do niego kopie wszelkich dokumentów niezbędnych dla należytego dokonania takiego odbioru, chyba że Inwestor jest już w ich posiadaniu bądź dla należytego odbioru zweryfikowanie takich dokumentów nie jest wymagane („**Zgłoszenie Gotowości do Odbioru Robót Budowlanych**”). W przypadku braku dokonania przez GW Zgłoszenia Gotowości do Odbioru Robót Budowlanych w terminie wynikającym z Harmonogramu, Inwestor - po upływie tego terminu – jest uprawniony do wezwania GW do dokonania odbioru Robót Budowlanych objętych danym Etapem Robót Budowlanych i do dostarczenia Inwestorowi przez GW kopii wszelkich dokumentów niezbędnych dla należytego dokonania danego odbioru, chyba że dla należytego odbioru zweryfikowanie takich dokumentów nie jest wymagane („**Wezwanie do Odbioru Robót Budowlanych**”). Każdy Odbiór Częściowy Robót stanowił będzie przyjęcie przez Inwestora części wykonanych Robót Budowlanych w rozumieniu art. 654 KC. Ostatni z Odbiorów Częściowych Robót będzie odbiorem końcowym i odnosić się on będzie do całości Robót Budowlanych („**Odbiór Końcowy Robót**”).
- 12.3. Niezwłocznie po otrzymaniu przez Inwestora każdego Zgłoszenia Gotowości do Odbioru Robót Budowlanych wraz z kompletem dokumentacji, o której mowa w pkt 12.2 powyżej lub po otrzymaniu przez GW Wezwania do Odbioru Robót Budowlanych, Strony ustalą dokładne miejsce na Terenie Budowy, w którym rozpoczną się czynności odbioru, ich godzinę oraz datę, przy czym data ta przypadać będzie w ciągu 5 dni od dnia otrzymania przez Inwestora Zgłoszenia Gotowości do Odbioru Robót Budowlanych. W przypadku nieustalenia przez Strony daty i godziny odbioru zgodnie ze zdaniem poprzedzającym, odbiór rozpocznie się przy wejściu głównym na Teren Budowy o godz. 11:00 siódmego dnia przypadającego odpowiednio po dniu otrzymania przez Inwestora danego Zgłoszenia Gotowości do Odbioru Robót Budowlanych lub po dniu otrzymania przez GW Wezwania do Odbioru Robót Budowlanych.
- 12.4. Warunkiem przystąpienia do podpisania Protokołu Odbioru Końcowego EPC jest uprzednie przeprowadzenie przez GW Site Acceptance Tests (SAT) dla Magazynu Energii po zakończeniu montażu, instalacji, integracji oraz uruchomienia wszystkich urządzeń i systemów wchodzących w skład Magazynu Energii.
- 12.5. Zakres SAT jest opisany w OPZ, i obejmuje przede wszystkim:
- a) testy pracy pod obciążeniem,
 - b) testy dynamiczne,

- c) testy reakcji regulacyjnej,
- d) testy komunikacji z właściwym Operatorem Systemu Dystrybucyjnego (OSD)
- e) testy systemów bezpieczeństwa, w tym systemów przeciwpożarowych, zabezpieczeń elektrycznych oraz procedur awaryjnych.

- 12.6. Przeprowadzenie Testów SAT zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez Strony. W przypadku stwierdzenia niezgodności lub nieosiągnięcia parametrów gwarantowanych, GW zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt oraz do ponownego przeprowadzenia SAT.
- 12.7. Do czasu pozytywnego zakończenia testów SAT oraz potwierdzenia osiągnięcia parametrów gwarantowanych, Inwestor ma prawo odmówić podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, a Magazyn Energii uznaje się za nieukończony w rozumieniu Umowy.
- 12.8. Przeprowadzenie SAT oraz podpisanie protokołu z SAT nie zwalnia GW z odpowiedzialności z tytułu gwarancji, rękojmi ani odpowiedzialności kontraktowej, w tym odpowiedzialności za osiągnięcie parametrów gwarantowanych w okresie gwarancyjnym.
- 12.9. Z czynności każdego Odbioru Częściowego Robót oraz Odbioru Końcowego Robót sporządzony zostanie protokół odbioru Robót Budowlanych zasadniczo zgodny ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 12.4** do Umowy („**Protokół Odbioru Robót Budowlanych**”).
- 12.10. Odebranie Etapu Robót Budowlanych następuje poprzez podpisanie przez Strony Protokołu Odbioru Robót Budowlanych bez wskazania w nim Wad Istotnych. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że podpisanie przez Strony Protokołu Odbioru Robót Budowlanych stwierdzającego istnienie wyłącznie Wad Nieistotnych (bez jednoczesnego stwierdzenia Wad Istotnych) skutkuje odebraniem danego Etapu Robót Budowlanych (co nie zwalnia GW z obowiązku naprawienia takich Wad Nieistotnych zgodnie z Umową ani z odpowiedzialności za ich ewentualne nienaprawienie).
- 12.11. W przypadku stwierdzenia przez Inwestora przy odbiorze istnienia Wad Istotnych (niezależnie od tego, czy równocześnie stwierdzone zostaną Wady Nieistotne) rodzaj oraz charakter stwierdzonych Wad Istotnych zostaną wpisane do stosownego Protokołu Odbioru Robót Budowlanych oraz jeżeli Wady Istotne są usuwalne, Inwestor wyznaczy GW odpowiedni termin na ich naprawienie. W przypadku nienaprawienia Wad Istotnych w tak wyznaczonym terminie bądź w przypadku wystąpienia nieusuwalnych Wad Istotnych:
- 12.11.1. Etap Robót Budowlanych dotknięty Wadą Istotną uważa się za niewykonany, w związku z czym GW nie przysługuje za niego Wynagrodzenie;
- oraz
- 12.11.2. Inwestor będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy z tej przyczyny zgodnie z pkt 23.1.3 poniżej.
- Powyższe uprawnienia Inwestora nie wyłączają ani nie modyfikują również innych roszczeń, jakie mogą przysługiwać Inwestorowi w takim przypadku.

- 12.12.** W przypadku stwierdzenia przez Inwestora przy odbiorze istnienia wyłącznie Wad Nieistotnych (bez jednoczesnego stwierdzenia ich Wad Istotnych) rodzaj oraz charakter stwierdzonych Wad Istotnych zostaną wpisane do stosownego Protokołu Odbioru Robót Budowlanych, a Inwestor wyznaczy GW termin na ich naprawienie, o ile takie Wady Nieistotne są usuwalne. W przypadku nienaprawienia Wad Nieistotnych w tak wyznaczonym terminie bądź w przypadku wystąpienia nieusuwalnych Wad Nieistotnych, Inwestor będzie uprawniony do pomniejszenia Wynagrodzenia przysługującego GW za Etap Robót Budowlanych, którego dotyczą Wady Nieistotne, o kwotę spadku wartości Robót Budowlanych spowodowaną istnieniem takich wad. Powyższe uprawnienia Inwestora nie wyłączają ani nie modyfikują również innych roszczeń, jakie mogą przysługiwać Inwestorowi w takim przypadku.
- 12.13.** Etap Robót Budowlanych uznaje się za odebrany z dniem, w którym Inwestor otrzymał odnoszące się do takiego Etapu Robót Budowlanych Zgłoszenie Gotowości do Odbioru Robót Budowlanych, pod warunkiem jednak, że zgłoszony Etap zostanie następnie odebrany podczas pierwszego odbioru. Jeżeli natomiast kolejno:
- 12.13.1.** w toku odbioru tego Etapu Robót Budowlanych stwierdzone zostaną Wady Istotne,
 - 12.13.2.** Inwestor wyznaczy GW termin na ich naprawienie zgodnie z Umową,
 - 12.13.3.** GW naprawi takie Wady Istotne i ponownie zawiadomi Inwestora o gotowości Etapu Robót Budowlanych do odbioru,
 - 12.13.4.** w wyniku ponownego odbioru Etap Robót Budowlanych zostanie odebrany,
- zgłoszony Etap uznaje się za odebrany z dniem, w którym Inwestor otrzymał ponowne (a nie pierwotne) Zgłoszenie Gotowości do Odbioru Robót Budowlanych.
- 12.14.** Ilekroć zgodnie z niniejszym rozdziałem 12 Strony zobowiązane będą do dokonania jakichkolwiek czynności odbioru (w tym sporządzenia jakiegokolwiek protokołu), zastosowanie miały będą następujące zasady:
- 12.14.1.** czynności związanych z odbiorem, w tym sporządzenia i podpisania protokołu odbioru, mogą dokonywać należycie umocowani przedstawiciele Stron; czynnościach protokołowanych mogą uczestniczyć, w charakterze doradców, także inne wyznaczone przez Inwestora lub Wykonawcę osoby, jednak bez prawa zgłaszania uwag do protokołu bezpośrednio przez takie osoby;
 - 12.14.2.** protokół zostanie sporządzony w formie pisemnej i podpisany przez obie Strony (bądź ich przedstawicieli) co najmniej w 2 identycznych egzemplarzach, po jednym dla Inwestora i dla GW;
 - 12.14.3.** w przypadku nieusprawiedliwionego niestawiennictwa jednej ze Stron w ustalonym zgodnie z Umową miejscu i czasie bądź w przypadku nieuzasadnionego niepodejmowania przez jedną ze Stron protokołowanych czynności, druga Strona samodzielnie dokona protokołowanych czynności oraz sporządzi i podpisze protokół, przy czym takie jednostronnie dokonane czynności i ustalenia zawarte w protokole będą miały skutek wiążący dla drugiej Strony z chwilą ich dokonania; niezależnie od powyższego, w takim przypadku Strona dokonująca ww. czynności, po ich dokonaniu będzie uprawniona do odstąpienia od Umowy zgodnie z, w zależności od przypadku, pkt 23.1.4 bądź 23.2.3 poniżej;
 - 12.14.4.** zgłoszenie przez Inwestora jakichkolwiek Wad do protokołu oraz wynikające z tego wyznaczenie GW terminu na ich naprawienie (jak również ewentualne późniejsze naprawienie takich Wad) nie wydłuża ani nie zawiesza terminów wynikających z Harmonogramu;

12.14.5. podpisanie danego protokołu przez Inwestora (w tym bez zgłoszenia żadnych Wad) ma charakter jedynie formalny i jego celem jest umożliwienie rozliczenia się przez Strony zgodnie z Umową. W związku z powyższym, zatwierdzenie takie nie będzie pozbawiać Inwestora jakichkolwiek roszczeń wobec GW na podstawie niniejszej Umowy, w tym w szczególności roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, nawet jeżeli dotyczyć będą one wad niezauważonych wcześniej przez Inwestora.

13. ODBIORY POZOSTAŁYCH PRAC

13.1. Postanowienia niniejszego rozdziału 13 Umowy będą miały zastosowanie do odbioru Etapów nr [...], zgodnie z numeracją przyjętą w Harmonogramie (przedmiotowe Etapy dalej jako „**Etapy Pozostałych Prac**”). Jeżeli zasady odbioru danego Etapu Pozostałych Prac zostały odmiennie uregulowane w innych postanowieniach Umowy, do jego odbioru postanowienia niniejszego rozdziału 13 Umowy mają zastosowanie w zakresie nieuregulowanym w takich innych postanowieniach.

13.2. Niezwłocznie po wykonaniu każdego Etapu Pozostałych Prac GW zgłosi Inwestorowi gotowość do dokonania odbioru Pozostałych Prac objętych takim Etapem („**Odbierane Prace**”) oraz załączy do niego kopie wszelkich dokumentów niezbędnych dla należytego dokonania takiego odbioru, chyba że Inwestor jest już w ich posiadaniu bądź dla należytego odbioru zweryfikowanie takich dokumentów nie jest wymagane („**Zgłoszenie Gotowości do Odbioru Pozostałych Prac**”). Dokumentacja ta będzie obejmować w szczególności deklarację zgodności urządzeń z wymaganiami UE i krajowymi normami w zakresie bezpieczeństwa oraz ochrony ppoż.

13.3. Inwestor zweryfikuje przekazaną mu przez GW dokumentację w terminie 7 dni od dnia otrzymania Zgłoszenia Gotowości do Odbioru Pozostałych Prac wraz z kompletem dokumentacji, o której mowa w pkt 13.2 powyżej („**Termin na Weryfikację**”).

13.4. W przypadku niestwierdzenia żadnych Wad Odbieranych Prac, przed upływem Terminu na Weryfikację Inwestor doręczy GW oświadczenie o akceptacji Odbieranych Prac zasadniczo zgodne ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 13.4** do Umowy („**Potwierdzenie Wykonania Odbieranych Prac**”).

13.5. W przypadku, gdy przed upływem Terminu na Weryfikację Inwestor nie doręczy GW Potwierdzenia Wykonania Odbieranych Prac ani nie zgłosi GW żadnych Wad zgodnie z pkt 13.6 lub 13.7 poniżej, GW wezwie Inwestora do dokonania tych czynności w dodatkowym terminie, wynoszącym [...] dni od dnia doręczenia Inwestorowi stosownego wezwania. Jeżeli Inwestor nie podejmie przedmiotowych czynności w tak wyznaczonym, dodatkowym terminie, przyjmuje się, że z upływem dodatkowego terminu Odbierane Prace zostały zaakceptowane przez Inwestora bez zgłoszenia żadnych Wad.

13.6. W przypadku stwierdzenia przez Inwestora istnienia Wad Istotnych Odbieranych Prac (niezależnie od tego, czy równocześnie stwierdzone zostaną ich Wady Nieistotne), przed upływem Terminu na Weryfikację Inwestor poinformuje GW o rodzaju i charakterze stwierdzonych Wad Istotnych oraz jednocześnie, jeżeli Wady Istotne są usuwalne, wyznaczy GW odpowiedni termin na ich naprawienie. W przypadku nienaprawienia Wad Istotnych w tak wyznaczonym terminie bądź w przypadku wystąpienia nieusuwalnych Wad Istotnych:

13.6.1. Odbierane Prace dotknięte Wadą Istotną uważa się za niewykonane, w związku z czym GW nie przysługuje za nie Wynagrodzenie;

oraz

13.6.2. jeżeli Odbierane Prace dotknięte Wadą Istotną stanowią Pozostałe Prace, które miały zostać wykonane w ramach Etapu nr [...] bądź [...] (zgodnie z numeracją przyjętą w Harmonogramie), Inwestor będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy z tej przyczyny zgodnie z pkt 23.1.3 poniżej.

Powyższe uprawnienia Inwestora nie wyłączają ani nie modyfikują innych roszczeń, jakie mogą przysługiwać Inwestorowi w takim przypadku.

- 13.7.** W przypadku stwierdzenia przez Inwestora istnienia wyłącznie Wad Nieistotnych Odbieranych Prac (tj. bez jednoczesnego stwierdzenia ich Wad Istotnych), przed upływem Terminu na Weryfikację Inwestor doręczy GW Potwierdzenie Wykonania Odbieranych Prac i jednocześnie poinformuje GW o rodzaju i charakterze stwierdzonych Wad Nieistotnych oraz, jeżeli Wady Nieistotne są usuwalne, wyznaczy GW odpowiedni termin na ich naprawienie. W przypadku nienaprawienia Wad Nieistotnych w tak wyznaczonym terminie bądź w przypadku wystąpienia nieusuwalnych Wad Nieistotnych, Inwestor będzie uprawniony do pomniejszenia Wynagrodzenia przysługującego GW za Etap Pozostałych Prac, którego dotyczą Wady Nieistotne, o kwotę spadku wartości Pozostałych Prac spowodowaną istnieniem takich wad (przy czym, dla uniknięcia wątpliwości, nie będzie to miało wpływu na fakt odebrania Odbieranych Prac). Powyższe uprawnienia Inwestora nie wyłączają ani nie modyfikują również innych roszczeń, jakie mogą przysługiwać Inwestorowi w takim przypadku.
- 13.8.** Z zastrzeżeniem kolejnego zdania, Odbierane Prace uważa się za odebrane z dniem, w którym Inwestor otrzymał odnoszące się do nich Zgłoszenie Gotowości do Odbioru Pozostałych Prac bądź uważa się je za odebrane zgodnie z pkt 13.5 powyżej. Jeżeli natomiast kolejno:
- 13.8.1.** w odniesieniu do Odbieranych Prac stwierdzone zostaną Wady Istotne,
 - 13.8.2.** Inwestor wyznaczy GW termin na ich naprawienie zgodnie z Umową,
 - 13.8.3.** GW naprawi takie Wady Istotne i ponownie zawiadomi Inwestora o gotowości Odbieranych Prac do odbioru,
 - 13.8.4.** w wyniku ponownego odbioru Odbierane Prace zostaną odebrane,
- Odbierane Prace uznaje się za odebrane z dniem, w którym Inwestor otrzymał ponowne (a nie pierwotne) Zgłoszenie Gotowości do Odbioru.
- 13.9.** Ilekroć zgodnie z niniejszym rozdziałem 13 Strony zobowiązane będą do dokonania jakichkolwiek czynności odbioru (w tym sporządzenia jakiegokolwiek protokołu), zastosowanie miały będą następujące zasady:
- 13.9.1.** czynności związanych z odbiorem, w tym sporządzenia i podpisania protokołu odbioru, mogą dokonywać należycie umocowani przedstawiciele Stron;
 - 13.9.2.** dla Potwierdzenia Odbioru Odbieranych Prac wystarczające jest zachowanie formy dokumentowej w postaci e-maila zgodnej z rozdziałem 32 Umowy;
 - 13.9.3.** zgłoszenie przez Inwestora jakichkolwiek Wad Odbieranych Prac oraz wynikające z tego wyznaczenie GW terminu na ich naprawienie (jak również ewentualne późniejsze naprawienie takich Wad) nie wydłuża ani nie zawiesza terminów wynikających z Harmonogramu;
 - 13.9.4.** wydanie przez Inwestora Potwierdzenia Odbioru Odbieranych Prac (w tym bez zgłoszenia żadnych Wad) ma charakter jedynie formalny i jego celem jest umożliwienie rozliczenia się przez Strony zgodnie z Umową. W związku z powyższym, zatwierdzenie takie nie będzie pozbawiać Inwestora jakichkolwiek roszczeń wobec GW na podstawie niniejszej Umowy, w tym w szczególności roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, nawet jeżeli dotyczyć będą one wad niezauważonych wcześniej przez Inwestora.

14. ZOBOWIĄZANIA PO DOKONANIU ODBIORU KOŃCOWEGO.

14.1. W okresie 5 lat od daty dokonania Odbioru Końcowego, w ramach przewidzianego w Umowie Wynagrodzenia, Wykonawca (GW) zobowiązuje się do świadczenia dodatkowych usług związanych z eksploatacją Przedmiotu Umowy, które obejmują w szczególności:

14.1.1. Przekazanie dokumentacji powykonawczej dotyczącej budowy Magazynu Energii zwyczajowo przykazywaną po zakończeniu obejmującą w szczególności, ale nie wyłącznie zakres opisany w OPZ.

14.1.2. Zapewnienie części zamiennych: Utrzymywanie zasobów komponentów serwisowych na następujących zasadach:

14.1.2.1. Składowanie części zamiennych na terenie Polski (RP) lub Unii Europejskiej (UE).

14.1.2.2. Utrzymywanie zapasu modułów bateryjnych na poziomie minimum 1–2% całkowitej liczby modułów.

14.1.2.3. zapewnienie 1 kompletnego zestawu PCS (Power Conversion System) na każde 10 MW mocy instalacji.

14.1.2.4. Gwarantowany czas dostawy elementów krytycznych na teren inwestycji nie przekroczy 72 godzin.

15. PRACE DODATKOWE I ZAMIENNE

15.1. Od Daty Zawarcia Umowy do dnia Odbioru Końcowego Inwestor jest uprawniony do zgłaszania GW potrzeby wykonania prac dodatkowych, tj. robót budowlanych lub innych czynności związanych z Inwestycją, które nie stanowią Robót Budowlanych ani Pozostałych Prac i mają zostać wykonane zamiast lub niezależnie od Robót Budowlanych lub Pozostałych Prac („**Prace Dodatkowe**”). W tym celu Inwestor przekaze GW informacje i wstępne założenia dotyczące planowanych Prac Dodatkowych, a GW zobowiązany będzie, w terminie wskazanym przez Inwestora, do podjęcia i prowadzenia z Inwestorem negocjacji w celu ustalenia wszelkich kwestii dotyczących potencjalnego wykonania Prac Dodatkowych.

15.2. O ile Strony nie uzgodnią inaczej, za wykonanie Prac Dodatkowych GW przysługiwać będzie dodatkowe wynagrodzenie w wysokości ustalonej przez Strony w ramach negocjacji, o których mowa w pkt 15.1 powyżej.

15.3. Prace Dodatkowe uważa się za zlecone GW z chwilą podpisania przez Strony dokumentu potwierdzającego ich zlecenie (np. aneksu do Umowy, odrębnego porozumienia) i w zakresie wskazanym w takim dokumencie. Jeżeli wykonanie Prac Dodatkowych wpływa na Harmonogram Inwestycji, Specyfikację Techniczną lub Zakres Robót Budowlanych i Pozostałych Prac, na prośbę Inwestora GW przygotowuje i uzgodni z Inwestorem stosowną aktualizację ww. dokumentów.

15.4. W zakresie, w jakim Strony nie postanowią inaczej, do wykonania, odbioru, rozliczenia i odpowiedzialności za wykonanie Prac Dodatkowych odpowiednie zastosowanie będzie miała niniejsza Umowa, przy czym w takim przypadku dane Prace Dodatkowe podlegać będą odbiorowi razem z Etapem, w ramach którego będą one wykonywane, a jeżeli będą wykonywane w ramach kilku Etapów bądź nie dotyczą żadnego z Etapów – podlegać będą odbiorowi w terminie ustalonym przez Strony.

16. OGRANICZENIE ZAKRESU ROBÓT BUDOWLANYCH LUB POZOSTAŁYCH PRAC

16.1. Inwestorowi przysługuje uprawnienie do ograniczenia zakresu Robót Budowlanych lub Pozostałych Prac („**Ograniczenie Zakresu**”).

16.2. Inwestor wykonuje uprawnienie do Ograniczenia Zakresu poprzez doręczenie GW pisemnego oświadczenia woli Inwestora, wskazującego zakres Ograniczenia Zakresu oraz jego uzasadnienie.

- 16.3.** Ograniczenie Zakresu wywołuje skutek z chwilą doręczenia GW ww. oświadczenia.
- 16.4.** Skorzystanie przez Inwestora z uprawnienia do Ograniczenia Zakresu skutkuje wygaśnięciem zobowiązania GW do wykonania Robót Budowlanych lub Pozostałych Prac objętych Ograniczeniem Zakresu oraz odpowiadającego mu zobowiązania Inwestora do zapłaty za nie Wynagrodzenia.
- 16.5.** Skorzystanie z Uprawnienia do Ograniczenia Zakresu w odniesieniu do Robót Budowlanych lub Pozostałych Prac będących w toku wymaga uprzedniej, pisemnej zgody GW. W przypadku wyrażenia takiej zgody Strony mogą w szczególności zawrzeć stosowne porozumienie regulujące zasady ich wzajemnych rozliczeń.
- 16.6.** W przypadku Ograniczenia Zakresu, o ile Strony nie postanowią inaczej na piśmie, każda ze Stron będzie zobowiązana do zawarcia stosownego aneksu do Umowy aktualizującego jej postanowienia (w tym w szczególności postanowienia Harmonogramu, Zakresu Robót Budowlanych i Pozostałych Prac oraz Specyfikacji Technicznej).
- 16.7.** Inwestor jest uprawniony do Ograniczenia Zakresu tylko do poziomu, w którym Wynagrodzenie należne GW za Roboty Budowlane lub Pozostałe Prace objęte Ograniczeniem Zakresu nie przekracza 95% całkowitej wysokości Wynagrodzenia.
- 16.8.** W przypadku uznania, że uprawnienie Inwestora do Ograniczenia Zakresu stanowi umowne prawo odstąpienia w odniesieniu do części Umowy, terminem, do którego Inwestor może skorzystać z tego prawa, jest 31.12.2027 r.
- 17. WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**
- 17.1.** Za wykonanie Robót Budowlanych i Pozostałych Etapów Inwestor zapłaci GW łączne wynagrodzenie w wysokości [...] PLN (słownie: [...]) („Wynagrodzenie”).
- 17.2.** Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy (art. 632 § 1 KC). Strony wyłączają również zastosowanie art. 357¹ i art. 632 § 2 KC.
- 17.3.** Wynagrodzenie będzie powiększane o należny podatek VAT.
- 17.4.** Wynagrodzenie płatne będzie w częściach określonych w Harmonogramie, należnych GW za wykonanie poszczególnych Etapów.
- 17.5.** GW będzie uprawniony do wystawienia i doręczenia Inwestorowi faktury VAT nie wcześniej niż:
- 17.5.1.** w odniesieniu do Etapów odbieranych na podstawie rozdziału 12 Umowy – po podpisaniu przez Strony danego Protokołu Odbioru Robót Budowlanych bez zgłoszenia w nim Wad Istotnych;
 - 17.5.2.** w odniesieniu do Etapów odbieranych na podstawie rozdziału 13 Umowy – w zależności od przypadku, po doręczeniu GW Potwierdzenia Wykonania Odbieranych Prac lub po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu, o którym mowa w pkt 13.5 powyżej.
- Wcześniejsze wystawienie bądź doręczenie Inwestorowi faktury VAT będzie bezskuteczne wobec Inwestora i nie będzie zobowiązywać go do zapłaty jakichkolwiek kwot.
- 17.6.** Każda faktura VAT zostanie przesłana Inwestorowi przez GW drogą mailową, w formacie PDF, z adresu e-mail GW: [...] na adres e-mail Inwestora: [...].

- 17.7. Wynagrodzenie będzie płatne przez Inwestora każdorazowo w terminie 30 dni od dnia doręczenia mu należycie wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy GW wskazany na danej fakturze. Za moment doręczenia faktury VAT uważa się moment wpłynięcia wiadomości e-mail z taką należycie wystawioną fakturą VAT na adres e-mail Inwestora wskazany w pkt 17.6 powyżej. GW akceptuje fakt, że Inwestor może dokonywać płatności Wynagrodzenia z zastosowaniem metody podzielonej płatności (*split payment*).
- 17.8. Strony wzajemnie upoważniają się do wystawiania faktur VAT bez podpisu oraz doręczania ich sobie drogą elektroniczną.
- 17.9. Za datę zapłaty Strony uważać będą datę wpływu należności na rachunek bankowy Strony, której przysługuje należność.
- 17.10. Ilekroć na potrzeby dokonania jakiejkolwiek płatności związanej z Umową konieczne będzie przeliczenie kwoty wyrażonej w EUR na kwotę wyrażoną w PLN, przeliczenie to nastąpi po kursie średnim EUR/PLN opublikowanym przez Narodowy Bank Polski dla dnia poprzedzającego dzień dokonania takiej płatności, a gdyby dla takiego dnia przedmiotowy kurs nie został opublikowany – po ww. kursie opublikowanym dla ostatniego dnia poprzedzającego dzień dokonania takiej płatności.

18. ZALICZKA NA POCZET WYNAGRODZENIA

- 18.1. Pod warunkiem zawieszającym polegającym na:
- 18.1.1. doręczeniu Inwestorowi Gwarancji Bankowej, o której mowa w pkt 19.1 poniżej, przed upływem wskazanego tam terminu,
 - 18.1.2. okazaniu Inwestorowi Polis, o których mowa w pkt 18.1 poniżej,
- Inwestor będzie zobowiązany do zapłaty GW zaliczki na poczet Wynagrodzenia w kwocie [...] (słownie: [...] PLN) („Zaliczka”).
- 18.2. Zaliczka będzie płatna w terminie [...] dni od dnia doręczenia Inwestorowi – zgodnie z zasadami wskazanymi w pkt 17.6 powyżej – należycie wystawionej przez GW faktury zaliczkowej na kwotę Zaliczki, przelewem na rachunek bankowy GW wskazany na przedmiotowej fakturze.
- 18.3. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że warunek zawieszający wskazany w pkt 18.1 powyżej jest warunkiem, od spełnienia się którego uzależniona jest zapłata Zaliczki, a nie zawarcie niniejszej Umowy. Nie wyłącza ani nie ogranicza to jednak możliwości skorzystania przez Inwestora z prawa odstąpienia, o którym mowa w pkt 23.1.5 poniżej.
- 18.4. Zaliczka zostanie rozliczona w następujący sposób:
- 18.4.1. z chwilą, w której wymagalne stanie się roszczenie GW wobec Inwestora o zapłatę części Wynagrodzenia należnego GW za pierwszy z odebranych w ramach Umowy Etapów, Zaliczka zostanie automatycznie zaliczona na poczet całości przedmiotowego Wynagrodzenia; jeżeli kwota Zaliczki przekracza kwotę takiego Wynagrodzenia, Zaliczka zostanie w analogiczny sposób zaliczona na poczet drugiego z odebranych Etapów (i tak dalej, aż do wyczerpania całej kwoty Zaliczki);
 - 18.4.2. w przypadku Wcześniejszego Wygaśnięcia Umowy przed rozliczeniem całej Zaliczki zgodnie z pkt 18.4.1 powyżej, GW będzie zobowiązany do zwrotu Inwestorowi całej nierozliczonej kwoty Zaliczki w terminie [...] dni od dnia Wcześniejszego Wygaśnięcia Umowy.
19. **GWARANCJA BANKOWA, KAUCJA GWARANCYJNA I ZASTĘPCZA KAUCJA GWARANCYJNA**

- 19.1. W terminie 30 dni od Daty Zawarcia Umowy GW doręczy Inwestorowi oryginał bezwarunkowej, nieodwołalnej, przenoszalnej, płatnej na pierwsze żądanie Inwestora oraz uzgodnionej uprzednio z Inwestorem gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej wystawionej na kwotę do maksymalnej wysokości 100% kwoty wynagrodzenia określonej w pkt. 16.1. przez bank z siedzibą na terenie Wielkiej Brytanii, Szwajcarii lub któregośkolwiek państwa należącego do Unii Europejskiej, który posiada co najmniej oddział w Polsce, zasadniczo zgodnej ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 19.1** do Umowy i obowiązującej nie krócej niż przez okres od dnia jej ustanowienia do upływu okresu 30 dni od dnia Odbioru Końcowego („**Gwarancja Bankowa**”).
- 19.2. Gwarancja Bankowa może zostać wykorzystana przez Inwestora na pokrycie wszelkich roszczeń Inwestora **wobec GW wynikających z Umowy, w tym w szczególności (ale nie wyłącznie) roszczenia o zwrot Zaliczki, roszczeń o zapłatę kar umownych, roszczenia, o którym mowa w pkt 20.4 poniżej.**
- 19.3. Każdorazowo w terminie 14 dni od dnia wpływu na rachunek bankowy Inwestora środków wypłaconych przez Inwestora z Gwarancji Bankowej, GW zobowiązany jest do doręczenia Inwestorowi:
- 19.3.1. nowej gwarancji bankowej, spełniającej wymagania dla Gwarancji Bankowej, wystawionej na kwotę co najmniej równą kwocie, która została wypłacona Inwestorowi z Gwarancji Bankowej; w takim przypadku do nowej gwarancji bankowej stosować się będzie postanowienia Umowy o Gwarancji Bankowej;
- albo
- 19.3.2. zaktualizowanej Gwarancji Bankowej, z której wynikać będzie, że Gwarancji Bankowa została uzupełniona co najmniej do jej pierwotnej wysokości wskazanej w pkt 19.1 powyżej.
- 19.4. Jeśli okres wykonywania Robót Budowlanych lub Pozostałych Prac zostanie z jakiegokolwiek przyczyny wydłużony, GW dostarczy Inwestorowi dokument potwierdzający przedłużenie Gwarancji Bankowej co najmniej 30 dni przed upływem pierwotnego okresu obowiązywania Gwarancji Bankowej.
- 19.5. W przypadku, gdy GW nie doręczy Inwestorowi Gwarancji Bankowej spełniającej wymagania wskazane w pkt 19.1 powyżej we wskazanym tam terminie, nie utrzyma Gwarancji Bankowej przez wymagany Umową okres lub nie wykona bądź nienależyte wykona jego zobowiązania wynikające z pkt 19.3 lub pkt 19.4 powyżej, Inwestor może, według własnego uznania:
- 19.5.1. skorzystać z Gwarancji Bankowej pozostającej w mocy i zachować ją na swoim rachunku bankowym jako kaucję zabezpieczającą należyte wykonanie Umowy przez GW („**Zastępcza Kaucja Gwarancyjna**”)
- albo
- 19.5.2. odstąpić z tej przyczyny od Umowy na podstawie pkt 23.1.5 poniżej.
- 19.6. W przypadku, o którym mowa w pkt 19.5.1 powyżej Zastępcza Kaucja Gwarancyjna zabezpieczać będzie wszelkie roszczenia Inwestora wobec GW wynikające z Umowy. Zastępcza Kaucja Gwarancyjna zostanie zwrócona GW przez Inwestora na następujących zasadach:
- 19.6.1. Inwestor zwróci GW, przelewem na rachunek bankowy GW, 50% kwoty Zastępczej Kaucji Gwarancyjnej – w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu Odbioru Końcowego bez zastrzeżeń, a pozostałe 50% kwoty Zastępczej Kaucji Gwarancyjnej – w terminie 14 dni od daty zakończenia Okresu Gwarancji bądź Okresu Rękojmi, w zależności od tego, który z tych terminów upłynie później,
- albo

19.6.2. Inwestor zwróci GW, przelewem na rachunek bankowy GW, 100% kwoty Zastępczej Kaucji Gwarancyjnej – w terminie 14 dni od dnia Wcześniejszego Wygaśnięcia Umowy,

przy czym wskazane wyżej wysokości zwracanej Zastępczej Kaucji Gwarancyjnej będą pomniejszone o ewentualne potrącenia. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że jeżeli w wyniku dokonania przedmiotowych potrąceń Zastępcza Kaucja Gwarancyjna zostanie wyczerpana, zobowiązanie do jej zwrotu nie powstanie.

19.7. Na zabezpieczenie wszelkich roszczeń Inwestora wobec GW powstałych w związku z niniejszą Umową, GW zatrzyma z każdej faktury VAT wystawionej mu przez Wykonawcę zgodnie z Umową równowartość 5% wartości netto kwoty Wynagrodzenia objętej taką fakturą („**Kaucja Gwarancyjna**”). Zwrot pobranej w ten sposób Kaucji Gwarancyjnej nastąpi w następujących terminach:

19.7.1. 100% wysokości Kaucji Gwarancyjnej – w terminie 14 dni od dnia dokonania Odbioru Końcowego Robót bez zastrzeżeń, ,

albo

19.7.2. 100% wysokości Kaucji Gwarancyjnej – w terminie 14 dni od dnia Wcześniejszego Wygaśnięcia Umowy,

przy czym wskazane wyżej wysokości zwracanej Kaucji Gwarancyjnej będą pomniejszane o ewentualne potrącenia.

20. WYKONANIE ZASTĘPCZE ORAZ ODPOWIEDZIALNOŚĆ GW

20.1. Ilekroć GW nie wykonuje bądź nienależyście wykonuje swoje zobowiązania wynikające z Umowy, Inwestor jest uprawniony do powierzenia ich wykonania podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko GW oraz bez konieczności uzyskiwania do tego upoważnienia sądu. Uprawnienie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, przysługuje Inwestorowi niezależnie od innych uprawnień, jakie mogą mu przysługiwać w takich przypadkach.

20.2. Na zasadach wynikających z art. 474 KC, GW odpowiada wobec Inwestora, jak za własne działania lub zaniechania, za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje którekolwiek z zobowiązań GW wynikających z Umowy, jak również osób, którym powierza wykonanie takich zobowiązań (podmioty wymienione w niniejszym zdaniu łącznie jako „**Pomocnicy GW**”). Dla uniknięcia wątpliwości, Pomocników GW stanowią w szczególności (ale nie wyłącznie) pracownicy GW, podwykonawcy GW, dalsi podwykonawcy, Kierownik Budowy, Kierownicy Robót, Projektant przygotowujący Brakującą Dokumentację Projektową.

20.3. Niezależnie od postanowień pkt 20.2 powyżej, jeżeli skutek działania lub zaniechania Pomocnika GW Inwestor poniósł szkodę lub też istnieje istotne i obiektywne ryzyko jej wyrządzenia Inwestorowi, Inwestor jest uprawniony do nakazania GW zaprzestania zlecania Pomocnikowi GW wszelkich bądź określonych przez Inwestora praw lub obowiązków GW wynikających z Umowy. GW zobowiązany jest zastosować się do nakazu Inwestora niezwłocznie, jednak w każdym przypadku nie dłużej niż w terminie 7 od dnia otrzymania stosownego nakazu.

20.4. W terminie 14 dni od dnia otrzymania stosownego wezwania do zapłaty, GW zwróci Inwestorowi całość wszelkich kwot zapłaconych przez Inwestora na rzecz osób trzecich w związku z wymagalnymi roszczeniami, jakie przysługiwały takim osobom trzecim wobec Inwestora, wynikającymi ze szkód wyrządzonych im przez GW lub podmioty, za które GW ponosi odpowiedzialność. Dla uniknięcia wątpliwości, postanowienia zdania poprzedzającego dotyczą w szczególności roszczeń przysługujących wobec Inwestora podwykonawcom GW oraz wszystkim dalszym podwykonawcom na zasadach wynikających z art. 647¹ KC.

21. UBEZPIECZENIE GW

- 21.1. GW uzgodni z Inwestorem, a następnie na swój koszt zawrze i będzie utrzymywać przez cały okres wykonywania Robót Budowlanych i Pozostałych Prac (w zależności od tego, który z tych okresów upłynie później) („Okres Ubezpieczenia”) polisy ubezpieczenia:
- 21.1.1. wszystkich ryzyk budowlano-montażowych (*construction all risks*) w odniesieniu do Robót Budowlanych oraz Pozostałych Prac;
 - 21.1.2. odpowiedzialności cywilnej z tytułu działalności gospodarczej obejmującego swym zakresem szkody mogące powstać wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania Robót Budowlanych oraz Pozostałych Prac;
 - 21.1.3. obejmującego utratę zysku brutto Inwestora (*advanced loss of profits*) na wypadek przekazania przez GW Magazynu Energii do użytkowania po terminie wskazanym w Harmonogramie,
 - 21.1.4. spełniające wymagania wskazane w załączniku nr 21.1 do Umowy (dalej łącznie jako „Polisy”).
- 21.2. GW przekaże Inwestorowi kopie Polis wraz z kompletną dokumentacją dotyczącą ich zawarcia, w tym ogólnymi warunkami ubezpieczenia oraz dowodem opłacenia wszystkich składek za Polisy wymaganych na dzień ich przekazania, w terminie 14 dni od Daty Zawarcia Umowy. Ponadto, GW zobowiązuje się uzgodnić z odpowiednim wyprzedzeniem oraz dostarczyć Inwestorowi potwierdzenie każdorazowego przedłużenia Polis wraz z wszystkimi dokumentami wskazanymi w zdaniu poprzedzającym, jeżeli takie przedłużenie nastąpi w Okresie Ubezpieczenia.
- 21.3. Niezależnie od obowiązków ubezpieczeniowych, o których mowa powyżej, GW ponosi pełną odpowiedzialność wobec Inwestora za wszelką utratę, zmniejszenie, zawieszenie wypłaty, obowiązek zwrotu lub nałożenie korekty finansowej dotyczącej dotacji, dofinansowania lub innego wsparcia publicznego przyznanego w związku z realizacją Celu Inwestycji, jeżeli nastąpią one w całości lub w części wskutek działania lub zaniechania GW, jego podwykonawców, dostawców lub osób, którymi posługuje się przy realizacji Umowy.
- 21.4. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w pkt 20.1.4., GW zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Inwestora odszkodowania w pełnej wysokości poniesionej szkody obejmującego w szczególności kwotę utraconej, obniżonej lub zwróconej dotacji, odsetki, koszty finansowe, koszty obsługi prawnej oraz wszelkie inne koszty i obciążenia poniesione przez Inwestora w związku z taką utratą lub korektą.
- 21.5. Odpowiedzialność, o której mowa powyżej, ma charakter niezależny od kar umownych przewidzianych w Umowie, które mogą być dochodzone kumulatywnie, a Inwestorowi przysługuje prawo regresu wobec GW w pełnym zakresie poniesionej szkody. Odpowiedzialność ta nie podlega ograniczeniu do wysokości Wynagrodzenia ani do jakiegokolwiek innego limitu odpowiedzialności przewidzianego w Umowie.

22. KARY UMOWNE

- 22.1. GW zapłaci Inwestorowi karę umowną w każdym z następujących przypadków:
- 22.1.1. opóźnienia GW w stosunku do któregośkolwiek z terminów wynikających z Harmonogramu – w wysokości 0,25 % Wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia;

- 22.1.2.** nieuzasadnionego przestoju GW w wykonywaniu Robót Budowlanych lub Pozostałych Prac trwającego dłużej niż 5 dni – w wysokości 0,040% Wynagrodzenia netto za każdy rozpoczęty dzień przestoju, jednak łącznie nie więcej niż 4 % Wynagrodzenia; przedmiotowa kara nie może być naliczana dłużej, niż do dnia poprzedzającego dzień rozpoczęcia naliczania kary z pkt 22.1.1 powyżej lub do dnia Wcześniejszego Wygaśnięcia Umowy (w zależności od tego, które z tych zdarzeń nastąpi wcześniej);
- 22.1.3.** nieusunięcia przez GW Wad Istotnych zgodnie z Umową lub wystąpienia nieusuwalnych Wad Istotnych – w wysokości 2 % Wynagrodzenia netto PLN za każdą taką Wadę Istotną;
- 22.1.4.** nieusunięcia przez GW Wad Nieistotnych zgodnie z Umową lub wystąpienia nieusuwalnych Wad Nieistotnych – w wysokości równowartości w złotych polskich kwoty 2000 PLN za każdą taką Wadę Nieistotną;
- 22.1.5.** opóźnienia GW w należyтым wykonaniu któregośkolwiek z jego zobowiązań wynikających z pkt 19.1, 19.3 lub 19.4 powyżej – w wysokości równowartości w złotych polskich kwoty 8000 PLN za każdy dzień opóźnienia;
- 22.1.6.** niewykonania bądź nienależytego wykonania zobowiązania GW wynikającego z pkt 20.3 powyżej – w wysokości równowartości w złotych polskich kwoty 2000 PLN za każdy dzień opóźnienia GW w należyтым wykonaniu tego zobowiązania w stosunku do maksymalnego terminu wskazanego w ww. pkt 20.3;
- 22.1.7.** opóźnienia GW w należyтым wykonaniu któregośkolwiek z jego zobowiązań wynikających z pkt 21.1 lub 21.2 powyżej – w wysokości równowartości w złotych polskich kwoty 8000 PLN za każdy dzień opóźnienia;
- 22.1.8.** opóźnienia GW w wykonaniu któregośkolwiek z jego zobowiązań, o których mowa w pkt 25.6 poniżej – w wysokości równowartości w złotych polskich kwoty 2000 PLN za każdy dzień opóźnienia;
- 22.1.9.** nieprzeniesienia na Inwestora którejkolwiek z Gwarancji Producenta, jeżeli nastąpiło ono z przyczyn, za które GW ponosi odpowiedzialność – w wysokości równowartości w złotych polskich kwoty 2000 PLN za każdy taki przypadek;
- 22.1.10.** niewykonania bądź nienależytego wykonania Obowiązków Sprawozdawczych, o których mowa w pkt 6.23.1 oraz 6.23.2 Umowy – w wysokości równowartości w złotych polskich kwoty 2000 PLN za każdy przypadek naruszenia;
- 22.1.11. niespełnienia** (i) poziomu dyspozycyjności lub (ii) **współczynnika efektywności Magazynu Energii w stosunku do wartości gwarantowanych przez GW** – w wysokości nie wyższej niż równowartości w złotych polskich kwoty **150.000 zł** za każdy pełny 1 (jeden) punkt procentowy obniżenia wskaźnika dostępności/dyspozycyjności określonego w pkt. 25.3.2 Umowy powyżej oraz nie wyższej niż równowartości w złotych polskich kwoty **150.000 zł** za każdy pełny 1 (jeden) punkt procentowy obniżenia współczynnika efektywności energetycznej określonego w pkt. 25.3.3. Umowy powyżej naliczana za każdy rok kalendarzowy, w którym stwierdzono niedobór. Zapłata kary nie zwalnia GW z obowiązku doprowadzenia magazynu energii do parametrów gwarantowanych.
- 22.1.12.** Wcześniejszego Wygaśnięcia Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi GW (w tym również w ramach odpowiedzialności, o której mowa w pkt 20.2 powyżej), w szczególności w wyniku odstąpienia przez Inwestora od Umowy z takich przyczyn – w wysokości 20 % Wynagrodzenia netto; przedmiotowa kara nie podlega kumulowaniu z innymi karami.

22.2. Inwestor zapłaci GW karę umowną w każdym z następujących przypadków:

22.2.1. opóźnienia Inwestora w wydaniu GW Terenu Robót zgodnie z Umową – w wysokości 0,25 % Wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia, jednak łącznie nie więcej niż 20 % Wynagrodzenia netto.

22.2.2. Wcześniejszego Wygaśnięcia Umowy z przyczyn, za które Inwestor ponosi odpowiedzialność – w wysokości 20 % Wynagrodzenia netto.

22.3. Kary umowne są wymagalne od dnia spełnienia się przesłanek do ich naliczenia, a płatne będą w terminie 7 dni od dnia doręczenia Stronie zobowiązanej do zapłaty stosownego wezwania do zapłaty. W przypadku kar umownych naliczanych za kolejne okresy (np. za kolejne dni opóźnienia), doręczenie wezwania do zapłaty kary umownej w terminie późniejszym, niż termin spełnienia się przesłanki do jej naliczenia, nie pozbawia możliwości żądania zapłaty kary umownej również za okres od dnia spełnienia się przedmiotowej przesłanki do dnia doręczenia zobowiązanemu wezwania do zapłaty.

22.4. Naprawienie naruszenia, które spowodowało naliczenie kary umownej, nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych za okres od dnia wystąpienia takiego naruszenia do dnia jego naprawienia.

22.5. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych (w tym również ustalonych w Umowie limitów kar umownych).

23. UMOWNE PRAWO ODSTĄPIENIA

23.1. Na podstawie art. 395 § 1 KC Inwestor ma prawo odstąpić od Umowy w każdym z następujących przypadków:

23.1.1. opóźnienia bądź zwłoki GW w stosunku do któregośkolwiek z terminów wynikających z Harmonogramu wynoszącego co najmniej 14 dni;

23.1.2. nieuzasadnionego przestoju GW w wykonywaniu Robót Budowlanych trwającego co najmniej 14 dni;

23.1.3. nienaprawienia przez GW usuwalnej Wady Istotnej w wyznaczonym mu zgodnie z Umową, dodatkowym terminie bądź stwierdzenia nieusuwalnej Wady Istotnej;

23.1.4. w przypadku, o którym mowa w pkt 12.14.3 powyżej, jeśli Stroną, która nie stawiała się na czynności lub nie podejmowała czynności był GW;

23.1.5. gdy GW nie doręczy Inwestorowi Gwarancji Bankowej spełniającej wymagania wskazane w pkt 19.1 powyżej we wskazanym tam terminie, nie utrzyma Gwarancji Bankowej przez wymagany Umową okres lub nie wykona bądź nienależycie wykona jego zobowiązania wynikające z pkt 19.3 lub pkt 19.4 powyżej, a okres opóźnienia GW w wykonaniu któregośkolwiek z tych zobowiązań przekroczy 14 dni;

23.1.6. niezastosowanie się do nakazu Inwestora, o którym mowa w pkt 20.3 powyżej we wskazanym tam terminie – jeżeli opóźnienie GW w wykonaniu tego zobowiązania przekroczy 7 dni;

23.1.7. opóźnienia GW w należyтым wykonaniu któregośkolwiek z jego zobowiązań wynikających z pkt 21.1 lub 21.2 powyżej, przekraczającego 14 dni;

23.1.8. w przypadku, o którym mowa w pkt 26.7 poniżej;

23.1.9. nieuzasadnionego nie zawarcia przez GW umowy, o której mowa w pkt 29.1 poniżej;

23.1.10. naliczenia GW kar umownych na łączną kwotę wynoszącą co najmniej 30 % całkowitego Wynagrodzenia netto.

- 23.2.** Na podstawie art. 395 § 1 KC GW ma prawo odstąpić od Umowy w każdym z następujących przypadków:
- 23.2.1.** niezapłacenia GW wymagalnego Wynagrodzenia (bądź jego części) pomimo upływu terminu na zapłatę wynikającego z Umowy oraz dodatkowego terminu na zapłatę wyznaczonego Inwestorowi przez GW, wynoszącego co najmniej 14 dni od dnia doręczenia Inwestorowi oświadczenia GW o jego wyznaczeniu (przy czym oświadczenie takie może zostać doręczone Inwestorowi nie wcześniej niż po upływie terminu na zapłatę wynikającego z Umowy);
 - 23.2.2.** w przypadku, o którym mowa w pkt 26.7 poniżej;
 - 23.2.3.** w przypadku, o którym mowa w pkt 12.14.3 powyżej, jeśli Stroną, która nie stawiała się na czynności lub nie podejmowała czynności był Inwestor.
- 23.3.** O ile z Umowy nie wynika inny termin, każda ze Stron może wykonać prawo odstąpienia przysługujące jej na podstawie niniejszej Umowy w terminie 60 dni od dnia spełnienia się przesłanki upoważniającej ją do skorzystania z tego prawa, a jeżeli w ww. momencie Strona bez swojej winy nie wiedziała o spełnieniu się takiej przesłanki – w terminie 60 dni od dnia, w którym dowiedziała się o jej spełnieniu, jednak w każdym przypadku nie później niż do dnia **31 grudnia 2027 r.**
- 23.4.** Oświadczenie o odstąpieniu dla swojej skuteczności musi zawierać wskazanie przyczyny odstąpienia. Odstąpienie uważa się za dokonane z chwilą doręczenia drugiej Stronie takiego skutecznego oświadczenia o odstąpieniu.
- 23.5.** Odstąpienie od Umowy wywołuje skutek *ex nunc* i – jako przypadek Wcześniejszego Wygaśnięcia Umowy – aktualizuje procedurę uregulowaną w rozdziale 24 Umowy. Postanowienia zdania poprzedzającego stosuje się również do odstąpienia ustawowego.
- 24. ROZLICZENIA STRON PO WCZEŚNIEJSZYM WYGAŚNIĘCIU UMOWY**
- 24.1.** W przypadku Wcześniejszego Wygaśnięcia Umowy Strony dokonają wzajemnego rozliczenia Robót Budowlanych i Pozostałych Prac wykonanych przez Wykonawcę do momentu Wcześniejszego Wygaśnięcia Umowy zgodnie z procedurą wskazaną w niniejszym rozdziale 21.
- 24.2.** Niezwłocznie po Wcześniejszym Wygaśnięciu Umowy:
- 24.2.1.** GW wstrzyma wszelkie prowadzone Roboty Budowlane i Pozostałe Prace, zabezpieczy Roboty Budowlane i Pozostałe Prace dotychczas wykonane, uporządkuje Teren Budowy, zabierze z niego z wszystkie swoje narzędzia i materiały oraz opuści Teren Budowy;
 - 24.2.2.** Inwestor sporządzi i przekaze GW inwentaryzację Robót Budowlanych i Pozostałych Prac wykonanych do momentu Wcześniejszego Wygaśnięcia Umowy, z podziałem na Roboty Budowlane i Pozostałe Prace odebrane przed Wcześniejszym Wygaśnięciem Umowy oraz Roboty Budowlane i Pozostałe Prace wykonane, ale nieodebrane przed tym momentem (oba wymienione rodzaje prac dalej łącznie jako „**Wykonane Roboty Budowlane i Pozostałe Prace**”).
- 24.3.** Na podstawie przedmiotowej inwentaryzacji Strony przystąpią do odbioru Wykonanych Robót Budowlanych i Pozostałych Prac, które nie zostały dotychczas odebrane. Do procedury odbioru stosuje się odpowiednio postanowienia rozdziału 12 (jeśli odbiór dotyczy Etapów podlegających odbiorowi zgodnie z rozdziałem 12) lub 13 (jeśli odbiór dotyczy Etapów podlegających odbiorowi zgodnie z rozdziałem 13), z tym zastrzeżeniem, że:

- 24.3.1.** w przypadku stwierdzenia w odniesieniu do określonych Wykonanych Robót Budowlanych i Pozostałych Prac jakichkolwiek Wad (w tym usuwalnych Wad Nieistotnych bądź usuwalnych Wad Istotnych), Inwestor nie będzie zobowiązany do wyznaczenia GW terminu na ich naprawę; w takim przypadku:
- 24.3.1.1.** za Wykonane Roboty Budowlane i Pozostałe Prace posiadające Wady Istotne GW nie będzie przysługiwało Wynagrodzenie,
- 24.3.1.2.** za Wykonane Roboty Budowlane i Pozostałe Prace posiadające wyłącznie Wady Nieistotne GW będzie przysługiwało Wynagrodzenie, z uwzględnieniem proporcji, w jakiej takie Wykonane Roboty Budowlane i Pozostałe Prace zostały wykonane na moment Wcześniejszego Wygaśnięcia Umowy oraz odjęcia od tak obliczonej kwoty spadku wartości przedmiotowych Wykonanych Robót Budowlanych i Pozostałych Prac z powodu posiadania przez nie Wad Nieistotnych;
- 24.3.2.** w przypadku stwierdzenia w odniesieniu do określonych Wykonanych Robót Budowlanych i Pozostałych Prac nieusuwalnych Wad Nieistotnych, Inwestor nie będzie zobowiązany do wyznaczenia GW terminu na ich naprawę; w takim przypadku za Wykonane Roboty Budowlane i Pozostałe Prace GW nie będzie przysługiwało Wynagrodzenie.
- 24.4.** GW składa Inwestorowi ofertę zakupu wszystkich bądź wybranej przez Inwestora części Jednostek Magazynujących Energię, które GW zamówi do momentu Wcześniejszego Wygaśnięcia Umowy („**Jednostki do Odkupienia**”) za cenę stanowiącą iloczyn ilości Jednostek Magazynujących Energię oraz kwoty [...] („**Cena**”); oferta jest ostateczna, nieodwołalna i wiąże do [...] r. („**Oferta**”).
- 24.5.** Inwestor może przyjąć Ofertę w całości bądź w części dotyczącej wybranych przez Inwestora Jednostek Magazynujących Energię do Odkupienia, przez złożenie GW pisemnego oświadczenia woli o przyjęciu Oferty w całości bądź w ww., określonej części przed upływem okresu obowiązywania Oferty („**Oświadczenie o Przyjęciu Oferty**”).
- 24.6.** Z chwilą otrzymania przez GW Oświadczenia o Przyjęciu Oferty na Inwestora przechodzi prawo własności Jednostek Magazynujących Energię do Odkupienia, których wolę nabycia Inwestor wyraził w przedmiotowym oświadczeniu („**Odkupione Jednostki**”).
- 24.7.** Strony przyjmują, że Cena za Odkupione Jednostki, które zostały odebrane w ramach poszczególnych Etapów przed Wcześniejszym Wygaśnięciem Umowy bądź w ramach odbioru po Wcześniejszym Wygaśnięciu Umowy zgodnie z rozdziałem 24 Umowy jest wliczona w Wynagrodzenie należne GW z tytułu dokonania tych odbiorów, w związku z czym GW nie przysuguje od Inwestora z tego tytułu żadne dodatkowe wynagrodzenie. Natomiast Cena za Odkupione Jednostki, które nie zostały odebrane w ramach któregośkolwiek z ww. odbiorów, zostanie zapłacona GW przez Inwestora w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Inwestora należycie wystawionej przez GW faktury VAT na kwotę Ceny za takie Odkupione Jednostki, przy czym GW będzie uprawniony do wystawienia przedmiotowej faktury VAT od chwili otrzymania Oświadczenia o Przyjęciu Oferty.
- 24.8.** W terminie 7 dni od dnia otrzymania Ceny za Odkupione Jednostki (a jeśli jej płatność nie będzie wymagalna zgodnie z postanowieniami pkt 24.7 powyżej – od dnia doręczenia GW Oświadczenia o Przyjęciu Oferty):
- 24.8.1.** GW przekaze Inwestorowi oryginały wszelkiej posiadanej przez niego dokumentacji dotyczącej Odkupionych Jednostek;

24.8.2. GW dostarczy Odkupione Jednostki do miejsca uzgodnionego z Inwestorem i wyda je Inwestorowi na podstawie pisemnego protokołu; o ile Strony nie ustalą inaczej przyjmuje się, że wynagrodzenie należne GW za dostarczenie Odkupionych Jednostek jest już wliczone w Cenę.

24.9. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że w odniesieniu do odebranych Wykonanych Robót Budowlanych oraz Odkupionych Jednostek Inwestorowi przysługiwała będzie rękojmia i gwarancja na zasadach wskazanych w Umowie.

25. RĘKOJMIA I GWARANCJA

25.1. Na zasadach określonych w KC GW ponosi wobec Inwestora odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady:

25.1.1. Robót Budowlanych;

25.1.2. Pozostałych Prac – w zakresie, w jakim ich objęcie rękojmią jest dopuszczalne na podstawie przepisów KC, w tym w szczególności w zakresie wykonania na rzecz Inwestora Brakującej Dokumentacji Projektowej oraz Certyfikacji;

25.1.3. Urządzeń – w zakresie dotyczącym wykonywania Robót Budowlanych lub Pozostałych Prac w odniesieniu do Urządzeń

(„Rękojmia”).

25.2. Okres Rękojmi wynosi **60** miesięcy od dnia podpisania Protokołu Odbioru Robót Budowlanych odnoszącego się do Odbioru Końcowego Robót, a w przypadku, o którym mowa w pkt 24.3 – od dnia zakończenia opisanej tam procedury odbioru („Okres Rękojmi”).

25.3. Niezależnie od Rękojmi, na podstawie art. 577 § 1 KC GW udziela Inwestorowi gwarancji jakości na:

25.3.1. Roboty Budowlane – na okres ... lat;

25.3.2. dyspozycyjność/dostępność Magazynu Energii na poziomie % oraz

25.3.3. sprawności energetycznej Magazynu Energii na poziomie% zgodnie ze wzorami

określonymi w załączniku nr 25.3.2 do Umowy; w szczególności GW gwarantuje, ustalonymi corocznie (do dnia 30 stycznia każdego roku) w oparciu o kalkulację oparta na bazie danych z EMS;

(dalej łącznie jako „Gwarancja”).

25.4. Okresy Gwarancji wskazane zostały w pkt 22.2. powyżej, przy czym początek ich biegu ustala się analogicznie, jak początek biegu Okresu Rękojmi („Okres Gwarancji”).

25.5. Inwestor (lub wskazany przez niego podmiot) zawiadomi GW o każdej dostrzeżonej usterce (w tym w szczególności Wadzie Istotnej lub Wadzie Nieistotnej) w terminie 14 dni od dnia, w którym Inwestor dowiedział się o jej istnieniu („Zawiadomienie o Usterce”). Każde Zawiadomienie o Usterce zawierać będzie opis zgłaszanej usterki i dołączone do niego zostaną kopie wszelkich dokumentów dotyczących usterki (np. ekspertyzy techniczne), jeżeli takie zostały sporządzone i są w posiadaniu Inwestora. Zawiadomienie o usterce zawierać będzie również wskazanie, czy jej zgłoszenie następuje w ramach Rękojmi, czy Gwarancji.

25.6. GW przystąpi do usunięcia zgłoszonych mu usterek niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 3 dni od dnia otrzymania przez niego Zawiadomienia o Usterce. Usterki zostaną naprawione niezwłocznie, tzn. w najkrótszym możliwym obiektywnie terminie, z uwzględnieniem charakteru usterki, jednak w każdym przypadku nie dłużej niż w ciągu 7 dni od dnia otrzymania przez GW Zawiadomienia o Usterce.

- 25.7.** O ile z postanowień Gwarancji Producentów nie wynika inaczej, Inwestor nabywa uprawnienia wynikające z poszczególnych Gwarancji Producentów z chwilą przejścia na Inwestora własności Urządzeń i Materiałów, do których dane Gwarancje Producentów się odnoszą (przy czym ww. moment przejścia własności zostanie ustalony, w zależności od przypadku, zgodnie z pkt 8.6 bądź z pkt 24.6 powyżej). Jeżeli z danej Gwarancji Producenta wynika, że przejście wynikających z niej uprawnień na Inwestora wymaga dokonania jakichkolwiek dodatkowych czynności, których wykonanie nie wymaga działania Inwestora, podmiotem odpowiedzialnym za wykonanie takich czynności będzie GW (przy czym jeśli zobowiązanie takie ma zostać wykonane przez osobę trzecią, GW jest odpowiedzialny wobec Inwestora za spowodowanie, że uprawnienia z Gwarancji Producenta zostaną przeniesione na Inwestora). Każdorazowo najpóźniej w terminie 14 dni od dnia, w którym uprawnienia wynikające z danej Gwarancji Producenta przeszły na Inwestora, GW przekaże Inwestorowi komplet dokumentów dotyczących takiej Gwarancji Producenta.
- 25.8.** Gwarancja nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnień Inwestora z tytułu Rękojmi.
- 25.9.** W zakresie nieuregulowanym w niniejszej Umowie, do Gwarancji i Rękojmi stosuje się postanowienia KC.
- 26. SIŁA WYŻSZA**
- 26.1.** W przypadku wystąpienia Siły Wyższej Strony są zwolnione z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w takim zakresie, w jakim jej niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest spowodowane Siłą Wyższą.
- 26.2.** W okresie od dnia wystąpienia zdarzenia Siły Wyższej do dnia jej ustania terminy wynikające z Harmonogramu ulegają automatycznemu zawieszeniu. Biegają one dalej od dnia, w którym Siła Wyższa ustąpiła w stopniu umożliwiającym Stronie dotkniętej Siłą Wyższą dalsze wykonywanie jej praw i obowiązków.
- 26.3.** Strona dotknięta działaniem Siły Wyższej jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o zaistniałym przypadku Siły Wyższej, przewidywanych skutkach Siły Wyższej oraz o szacowanym czasie jej trwania, a następnie o jej ustaniu.
- 26.4.** Strony są zobowiązane podejmować niezbędne czynności zmierzające do minimalizowania okresu występowania oraz negatywnych skutków jej wystąpienia.
- 26.5.** Każda ze Stron ponosi własne koszty wynikające z wystąpienia Siły Wyższej.
- 26.6.** Niezwłocznie po powzięciu przez Strony informacji o wystąpieniu Siły Wyższej Strony będą zobowiązane do podjęcia i prowadzenia negocjacji mających na celu ustalenie, czy wystąpienie Siły Wyższej wymaga wprowadzenia do Umowy zmian, a jeśli tak – mających na celu również zawarcie stosownego dokumentu wprowadzającego takie zmiany (np. aneksu do Umowy, porozumienia).
- 26.7.** W przypadku, gdy Siła Wyższa trwać będzie dłużej niż 60 dni, każdej ze Stron będzie przysługiwało z tego powodu prawo do odstąpienia od Umowy zgodnie z, w zależności od przypadku, pkt 23.1.8 bądź pkt 23.2.2 powyżej.

26.8. Strony oświadczają, że dołożą należytej staranności w celu zapewnienia pełnego wypełnienia ciężących na nich obowiązków wynikających z Umowy i zminimalizowania wpływu na realizację niniejszej Umowy ewentualnych ograniczeń lub obostrzeń oraz innych okoliczności faktycznych z nich wynikających. Strony postanawiają przy tym, że samo zarażenie się pracowników i współpracowników Stron, jak również ich przebywanie na kwarantannie, nie będzie stanowić czynności zwalniającej daną Stronę w jakimkolwiek zakresie z jej obowiązków wynikających z niniejszej Umowy. Do pozostałych skutków ww. pandemii (np. lockdown, zerwanie łańcucha dostaw, przerwy w działalności organów administracji publicznej) odpowiednie zastosowanie miały będą postanowienia dotyczące Siły Wyższej, pod warunkiem jednak, że skutki takie będą spełniać wszystkie przesłanki Siły Wyższej z wyjątkiem nieprzewidywalności.

27. PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

27.1. W przypadku, gdy w związku z zawarciem lub późniejszą realizacją Umowy niezbędne okaże się powierzenie danych osobowych przetwarzanych przez Stronę drugiej Stronie, każda ze Stron będzie zobowiązana do niezwłocznego przystąpienia do negocjacji, a następnie dążenia do zawarcia, umowy powierzenia danych osobowych spełniającej wymagania wynikające z art. 28 ust. 3 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, zwanego dalej „**RODO**”).

27.2. Aktualna na dzień zawarcia Umowy klauzula informacyjna Inwestora stanowi **załącznik nr 27.2A** do Umowy, zaś aktualna na dzień zawarcia Umowy klauzula informacyjna GW – **załącznik nr 27.2B** do Umowy.

27.3. Każda ze Stron zobowiązuje się do przekazania obowiązku informacyjnego drugiej Stronie, o którym mowa w pkt 27.2 powyżej (oraz jego ewentualnych aktualizacji, o ile zostaną one jej przekazane), wszystkim osobom, którym powinien on zostać doręczony zgodnie z RODO.

28. PRZENIESIENIE PRAW I OBOWIĄZKÓW WYNIKAJĄCYCH Z UMOWY

28.1. Inwestor jest uprawniony do przeniesienia swoich praw lub obowiązków (w całości lub w części) wynikających z Umowy na (i) podmiot lub podmioty finansujące Inwestycję bądź (ii) podmiot lub podmioty powiązane z Inwestorem kapitałowo, bezpośrednio bądź pośrednio, bez konieczności uzyskania na takie przeniesienie zgody GW.

28.2. Z zastrzeżeniem pkt 28.1 powyżej, Strona nie może przenieść jakichkolwiek jej praw lub obowiązków (w całości ani w części) wynikających z Umowy na jakikolwiek inny podmiot prawa bez uprzedniej zgody drugiej Strony, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

28.3. Postanowienia pkt 24.1 i 24.2 powyżej obejmują również przypadki łączenia, podziału i przekształcenia spółek uregulowane w przepisach Tytułu 4 ustawy z dnia 15 września 2000 r. kodeks spółek handlowych.

29. ZOBOWIĄZANIE GW DO ZAWARCIA UMÓW Z PODMIOTAMI TRZECIMI

29.1. Każdorazowo w przypadku, gdy:

29.1.1. którykolwiek z podmiotów finansujących Inwestycję lub jego należycie umocowany przedstawiciel przekaze Inwestorowi potrzebę zawarcia pomiędzy takim podmiotem a GW bezpośredniej umowy dotyczącej [...],

29.1.2. Inwestor poinformuje GW o potrzebie zawarcia bezpośredniej umowy o współpracy pomiędzy GW a wskazanym przez Inwestora podmiotem świadczącym usługi eksploatacji i utrzymania magazynu energii (*operation and maintenance*),

na żądanie Inwestora GW będzie zobowiązany do zawarcia takich umów.

30. PRAWO WŁAŚCIWE

- 30.1.** Niniejsza Umowa oraz wszelkie kwestie wynikające z Umowy oraz związane z Umową podlegają w całości prawu Rzeczypospolitej Polskiej, tj. bez względu na treść mających zastosowanie przepisów kolizyjnych prawa prywatnego międzynarodowego, z wyłączeniem jednak przepisów wymuszających swoją właściwość oraz innych ewentualnych ograniczeń w wyborze prawa właściwego wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 593/2008 z dnia 17 czerwca 2008 r. w sprawie prawa właściwego dla zobowiązań umownych (Rozporządzenie Rzym I).

31. KLAUZULA ARBITRAŻOWA

- 31.1.** Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy (w tym załącznikami do niej) lub pozostające w związku z nią będą rozstrzygane ostatecznie na podstawie Regulaminu Arbitrażowego Sądu Arbitrażowego przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Warszawie, obowiązującego w dniu wszczęcia postępowania, przez arbitra lub arbitrów powołanych zgodnie z przedmiotowym regulaminem.

32. FORMA OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH W ZWIĄZKU Z UMOWĄ I DORĘCZENIA

- 32.1.** Wszelka korespondencja oraz oświadczenia woli i wiedzy składane sobie przez Strony lub jej przedstawicieli w związku z niniejszą Umową („**Oświadczenia**”) wymagają formy pisemnej tylko, jeżeli wynika to wprost z Umowy lub z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. W takich przypadkach Oświadczenie Strony musi być prawidłowo doręczone drugiej Stronie, w formie pisemnej, w jeden z następujących sposobów: **(i)** osobiście, za pokwitowaniem odbioru, **(ii)** za pomocą listu poleconego, **(iii)** przesyłką kurierską, przy czym w przypadkach wskazanych w pkt (ii) i (iii) list polecony/przesyłka kurierska będzie zaadresowana na adres Strony wskazany w komparycji Umowy.
- 32.2.** W przypadkach, gdy z pkt. 32.1 nie wynika obowiązek zachowania formy pisemnej Oświadczenia, dla skuteczności jego złożenia wystarczające jest zachowanie formy dokumentowej w postaci wiadomości e-mail nadanej przez którąkolwiek ze wskazanych niżej osób (w odniesieniu do danej Strony) na adres e-mail którejkolwiek ze wskazanych niżej osób (w odniesieniu do drugiej Strony):

Dla Inwestora:

[...], e-mail: grzegorz.gajewski@peigroup.pl

[...], e-mail: tomasz.walaszek@peigroup.pl

Dla GW:

[...], e-mail: [...]

[...], e-mail: [...]

Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że o ile którakolwiek z ww. osób nie posiada umocowania do reprezentacji odpowiednio Inwestora lub GW na innej podstawie prawnej, niniejszy pkt 32.2. należy interpretować jako udzielenie takiej osobie przedmiotowego umocowania.

- 32.3.** Dla uniknięcia wątpliwości Strony przyjmują, że momentem doręczenia adresatowi wiadomości e-mail zgodnie z pkt 32.2. powyżej jest moment wpłynięcia takiej należycie zaadresowanej wiadomości na skrzynkę e-mail adresata (niezależnie od tego, czy zostanie ona faktycznie otworzona przez adresata).

- 32.4.** Zmiana przez Stronę (Strona zmieniająca) jej adresu wskazanego w komparycji Umowy, osoby wskazanej w pkt 32.2. powyżej lub podanego tam adresu e-mail dla swoje skuteczności nie wymaga zmiany Umowy w formie pisemnej, a jedynie powiadomienia o tym fakcie drugiej Strony zgodnie z zasadami wynikającymi z niniejszego rozdziału 32 Umowy. Wszelkie Oświadczenia Strony – nadawcy, prawidłowo nadane do drugiej Strony – adresata przed momentem poinformowania nadawcy o zmianie danych adresata, uważa się za nadane i doręczone adresatowi prawidłowo i skutecznie.
- 32.5.** W zakresie nieuregulowanym w niniejszym rozdziale 32 przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. kodeks postępowania cywilnego o doręczeniach stosuje się odpowiednio.
- 33. POZOSTAŁE POSTANOWIENIA**
- 33.1.** Umowa wraz z załącznikami wyczerpująco reguluje prawa i obowiązki Stron dotyczące wykonania przedmiotu Umowy. Postanowienia Umowy zastępują wszelkie wcześniejsze, odmienne uzgodnienia Stron w zakresie dotyczącym przedmiotu Umowy, niezależnie od ich formy.
- 33.2.** Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy, zmiany Umowy (w tym załączników do niej) wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że złożenie kwalifikowanego podpisu elektronicznego jest równoznaczne z zachowaniem formy pisemnej.
- 33.3.** Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

PODPISY STRON

Za Inwestora:

[...]

[...]

Za GW:

[...]

[...]

LISTA ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznik nr 1.1.6	Gwarancje Producentów
Załącznik nr 1.1.7	Harmonogram
Załącznik nr 1.1.23	Opis Statusu Inwestycji
Załącznik nr 1.1.33	Specyfikacja Techniczna
Załącznik nr 1.1.33	Dokumentacja Zdjęciowa
Załącznik nr 1.1.40	Zakres Robót Budowlanych i Pozostałych Prac zawierający ceny poszczególnych urządzeń i prac z podziałem na koszty kwalifikowane oraz niekwalifikowane - OPZ
Załącznik nr 6.21	Lista podwykonawców
Załącznik nr 6.16.1	Wzór raportu z narady koordynacyjnej
Załącznik nr 7.3	Wzór Protokołu Wydania Terenu Budowy
Załącznik nr 9.3	Zasady przeniesienia na Inwestora autorskich praw majątkowych
Załącznik nr 12.4	Wzór Protokołu Odbioru Robót Budowlanych
Załącznik nr 13.4	Wzór Potwierdzenia Wykonania Odbieranych Prac
Załącznik nr 19.1	Wzór Gwarancji Bankowej
Załącznik nr 21.1	Wymagania dla Polis
Załącznik nr 25.3.2	Obliczenia performance ratio
Załącznik nr 27.2A	Klauzula informacyjna Inwestora
Załącznik nr 27.2B	Klauzula informacyjna GW
Załącznik nr 28	Umowa Dotacji